

**Информация руководителя  
ГБУ "Жилищник  
Останкинского района" о  
работе учреждения  
в 2023 году  
для заслушивания на  
заседании совета депутатов  
муниципального округа  
Останкинский**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Останкинского района» создано в порядке реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Останкинский» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учреждение является правопреемником по всем правам и обязанностям ГУП ДЕЗ района «Останкинский» в соответствии с передаточным актом.

Целями деятельности, для которых создано Учреждение, является осуществление мероприятий по реализации на территории Останкинского района города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**О благоустройстве и содержании территорий общего пользования,**  
**в том числе дворовых территорий, парков, скверов**  
**и иных объектов благоустройства**

*На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" состоит:*

*– 118 дворовых территорий*

Летняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **786 452, 62** кв.м.,  
из них газон **456 877, 61** кв.м.

Зимняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **328 805, 54** кв.м.

**103 детских площадок** – площадью 26 434, 14 кв.м

**33 спортивных площадки** – площадью 9867, 76 кв.м

**9 спортивных площадок для зимнего отдыха** – площадью 4709 кв.м

На территории Останкинского района расположен каток с искусственным покрытием по адресу: Прудовой проезд, д.10. Средняя проходимость за период работы катка 1500 чел.

*– 96 контейнерных площадок для твердых бытовых отходов*

*– 10 бункерных площадок для вывоза крупногабаритного мусора*

*– 41 объект озеленения, парков, скверов, в том числе:*

1 категории - 5 ед., площадью 300 342, 00 кв.м.

2 категории - 36 ед., площадью 357 460,72 кв.м.

Общей площадью 657 802, 72 кв.м.

*- 43 объекта дорожного хозяйства:*

3 категория – 31 ед., убираемая площадь 243 690,08 кв.м.

4 категория – 12 ед., убираемая площадь 35 154,80 кв.м.

Общей площадью 278 844,88 кв.м.

Уборка дворовых территорий Останкинского района производится в соответствии с Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 31 мая 2011 года № 05-14-324/1 «Регламент механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период», в том числе с применением ПГМ, согласно передаваемым факсограммам. В ежедневном режиме осуществляется контроль состояния дворовых территорий посредством системы камер городского видеонаблюдения (ЕЦХД) и путем проведения выборочных проверок. Выявленные нарушения устраняются в оперативном режиме.

Для содержания дворовых территорий задействованы сотрудники в количестве 125 штатных единиц.

В работах по санитарной обрезке деревьев, кустарников, а также по уборке парков и скверов задействовано 45 рабочих зеленого хозяйства.

На объектах дорожного хозяйства ведутся работы по уборке дорожными рабочими в количестве 36 человек.

Для технического содержания контейнерных площадок, детских и спортивных площадок задействуется ремонтно-технический участок в количестве 11 штатных единиц.

**Благоустройство территорий Останкинского района в рамках  
«стимулирования управ районов».**

**В рамках стимулирования управы района было выполнено благоустройство 11 дворовых территорий, из них:**

**Комплексный ремонт 6 дворовых территорий по адресам:**

1. Мурманский проезд, д. 20 – ремонт АБП в части ДТС 93 кв.м., ремонт покрытия ДП 136 кв.м., замена/установка МАФ 109 шт. (с учетом ограждений ДП), ремонт газона;
2. Мурманский проезд, д. 18 – ремонт АБП в части ДТС 66 кв.м., ремонт покрытия ДП 580 кв.м., замена/установка МАФ 134 шт. (с учетом ограждений ДП), ремонт газона;
3. Мурманский проезд, д. 16 – реконструкция КП – 1шт, установка МАФ – 8 шт., ремонт газона;
4. проспект Мира, д. 101 – ремонт покрытия ДП 400 кв.м., СП – 144 кв.м., замена/установка МАФ 142 шт. (с учетом ограждений ДП), ремонт газона;
5. ул. Академика Королева, д.8, к.2 – ремонт АБП в части ДТС 372 кв.м., ремонт покрытия ДП 520 кв.м., замена/установка МАФ 142 шт. (с учетом ограждений ДП), ремонт газона;
6. ул. Калибровская, д. 22Б – ремонт АБП в части ДТС 128 кв.м., ремонт покрытия зоны тихого отдыха 100 кв.м., замена/установка МАФ 19 шт. (с учетом ограждений ДП), реконструкция КП, ремонт газона.

**Текущий ремонт 5 дворовых территорий:**

1. ул. Годовикова, д.1, к.2 – комплексная реконструкция спортивной площадки (хоккейная коробка), замена лавок и урн;
2. ул. 1-я Останкинская, д.25 – ремонт зоны тихого отдыха, устройство покрытия;
3. ул. Цандера, д. 7 – установка и замена лавок и урн;
4. ул. Академика Королева, д. 11 – замена лавок и урн;
5. ул. Годовикова, д. 14 – ремонт асфальтобетонного покрытия, незначительное расширение проезжей части для проезда техники.

## **Реконструкция контейнерных площадок выполнена по 13 адресам:**

1. Цандера ул. д. 7 – 2 шт.
2. 2-я Новоостанкинская ул. д. 6
3. 2-я Новоостанкинская ул. д. 15
4. Аргуновская ул. д. 6 к. 2
5. Аргуновская ул. д. 16
6. Годовикова ул. д. 6
7. Калибровская ул. д. 24А
8. 1-я Останкинская ул. д. 13/1
9. Академика Королева д. 4 к. 1
10. Академика Королева д. 4 к. 2
11. Академика Королева д. 1
12. Ул. 2-я Новоостанкинская, д. 25
13. Проспект Мира д. 85

### **Также**

Выполнены работы по ремонту резинового покрытия на детских площадках в сквере «Останкинский».

Выполнены работы по ремонту газонов 1-я Останкинская д. 19, д. 14/7, д. 25, д. 37/39, газоны вдоль Большой Марьинской улицы, Звездный бульвар д. 5, д. 18, д. 20, Академика Королева д. 11, (работы по ремонту газонов продолжатся в весенне-летний период 2024 года.).

Разработан проект реконструкции футбольного поля по адресу: 2-я Новоостанкинская ул., 17, 19, 21.

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на территории домов по улице Аргуновская, д. 16, к. 2 и улице Академика Королева, д. 8, к. 1.

### **Завершение работ**

В весенне-летний период будут проводиться работы по невыполненным обязательствам в рамках выделенных лимитов финансирования по текущему ремонту дворовых территорий Останкинского района: реконструкция контейнерных площадок, ремонт газонов, реконструкция хоккейной коробки по адресу проспект Мира, д. 81, устройство покрытия на детской площадке по адресу проспект Мира, д. 89.

В настоящий момент проводятся согласования по закупкам и благоустройству в рамках согласованных средств экономии от проведения торгов в 2023 году.

**Программа «Ремонта АБП большими картами» в 2023 году выполнена в 5 дворах по адресам:**

1. Мурманский проезд, д.16;
2. проспект Мира, д.д.101А, 101Б;
3. ул. Академика Королева, д. 9, к.1;
4. ул. Аргуновская, д.16, к.2;
5. ул. Аргуновская, д.14,16.

**Всего АБП: 17 108 кв.м.**

**Всего бортового камня: 5 116 пог.м.**

**Программа «Ремонта АБП большими картами» в 2023 году выполнена на 8 объектах дорожного хозяйства по адресам:**

1. улица Академика Королева (территория у Телецентра и станции Монорельсовой дороги);
2. 5-й Новоостанкинский проезд;
3. 2-я Новоостанкинская улица;
4. 7-й Новоостанкинский проезд;
5. 3-я Новоостанкинская улица;
6. улица Валентины Леонтьевой;
7. Большая Марьинская улица;
8. Проезды от пр-та Мира между домами 85-87, 87-89, 91 корп.3 и 93, 95-97, 99-101, 101-103.

**Всего АБП: 45 470 кв.м.**

**Всего бортового камня: 7 126 пог.м.**

**Выполнены мероприятия КСОДД по следующим адресам:**

1. ул. Олонецкая, д. 24 (работы по устройству асфальтобетонного покрытия и установке дорожного бортового камня в рамках устройство пешеходного перехода)
2. ул. Кондратюка, д. 2 установка сферического зеркала
3. разработаны проекты по организации КСОДД для устройства приподнятых пешеходных переходов.

**Всего АБП: 22 767, 00 кв.м.**

**Всего бортового камня: 3 573, 00 пог.м.**

## Установка дополнительных опор освещения

В 2023 году проведена работа по установке дополнительных мачт освещения в количестве 84 шт. по 12 адресам.

№ п/п	Адрес	Характеристика объекта	Кол-во опор
1	Аргуновская ул., д. 10 к. 1, д. 10 к. 2	двор	7
2	Годовикова ул., д. 12 к.2	двор, детская площадка	8
3	Годовикова ул., д. 2	пешеходная дорожка	6
4	Звёздный бул., д. 2	пешеходная дорожка	4
5	Королева Академика ул., д. 5	детская площадка	3
6	Королева Академика ул., д. 8, к. 2 (пешеходная дорожка)	пешеходная дорожка	4
7	Мира просп., д. 101 А, 101 Б	двор, детская площадка	11
8	Мира просп., д. 99	проезжая часть, тротуар	7
9	Ольминского пр-д., д. 3 (детская площадка)	детская площадка	5
10	Цандера ул., д. 7 (дворовая территория)	дворовая территория	22
11	Бочкова ул., д. 11 (пешеходная дорожка)	пешеходная дорожка	2
12	Цандера ул., д. 7 (собачья площадка)	собачья площадка	5

## Содержание объектов озеленения

Работы по уходу за зелеными насаждениями на территории Останкинского района проводятся согласно Постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП № Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ г. Москвы»

**1 категория** - 5 ед., площадью 300 342, 00 кв.м.

**2 категория** - 36 ед., площадью 357 460,72 кв.м.

Итого: 41 ед., площадью 657 802, 72 кв.м.

Для содержания объектов зеленого хозяйства имеется штат сотрудников в количестве 45 человек, которые оснащены всем необходимым инвентарем (бензопилами, кусторезами, газонокосилками и прочее).



## **ЦВЕТНИКИ:**

- ул. Академика Королева (II кат) – 2 602 кв.м.;
- Звездный бульвар (I кат) – 4 973,2 кв.м.;
- Озелененная территория Мемориального Дома Музея им. С.П. Королева (II кат) – 209,3 кв.м.;
- Сквер «Останкино» (II кат) – 244,6 кв. м.;
- Сквер между улицами Новомосковская и Аргуновская (II кат) – 575,2 кв.м

**Общая площадь цветников: 8 604,3 кв.м.**

Цветочное оформление было проведено на общей площади 8 604,3 кв.м. по следующим адресам:

- ул. Академика Королева, площадью 2 602 кв. м., в количестве 76 910 штук;
- сквер между улицами Новомосковская и Аргуновская, площадью 575,2 кв. м., в количестве 6 049 штук;
- озелененная территория Мемориального Дома Музея им. С.П. Королева, площадью 209,3 кв. м., в количестве 1 806 штук;
- Останкинский сквер, площадью 244,6 кв. м., в количестве 1 905 штук;
- Звездный бульвар, площадью 4 973,2 кв. м., в количестве 118 282 штук.

В осенний период были выполнены посадки по луковичным растениям с последующим цветочным оформлением в количестве 199 673 штук по адресам: газоны по ул. Академика Королева и Звездный бульвар. Основной вид высаженных растений – тюльпаны.

На I и II категории было высажено:

Однолетников – 204 952 шт. (бегония клубневая, вербена, петуния крупноцветковая, тагетес отклоненный/ прямостоячий).

Многолетников – 56 469 шт. (астильба, флокс, хоста).

## Озеленение района

По городской программе «Миллион деревьев», призванной озеленить район и создать более комфортные условия для жизни в городе, было высажено 25 деревьев по 10 адресам:

1. проспект Мира, д. 89 – 2 шт.;
2. Звездный бульвар, д.18/1, д.20 – 4 шт.;
3. 1-я Останкинская ул., д. 19/1 – 2 шт.;
4. 2-я Новоостанкинская ул., д. 23, д. 25 – 1 шт.;
5. проспект Мира, д.89 – 1 шт.;
6. Мира проспект, д.91 корп.1 – 1 шт.;
7. Мира проспект, д.91 корп.2 – 5 шт.;
8. Академика Королёва ул., д. 8 корп.1 – 1 шт.;
9. Академика Королёва ул., д. 8 корп.2 – 2 шт.;
10. Мира проспект, д. 99 – 6 шт.

В рамках компенсационного озеленения было высажено 41 дерево вдоль домов по адресам:

- ул. проспект Мира, д.89 – 1 шт.;
- ул. проспект Мира, д.91 к.1 – 1 шт.;
- ул. проспект Мира, д.91 к.2 – 5 шт.;
- ул. Академика Королёва, д.8 к.1 – 1 шт.;
- ул. Академика Королёва, д.8 к.2 – 2 шт.;
- ул. проспект Мира, д. 99 – 6 шт.;
- ул. Академика Королева, д. 5 – 10 шт.;
- ул. Академика Королева, д. 9 к.1 – 15 шт.

В рамках субботников по благоустройству посажено 200 кустарников и 25 деревьев по 3 адресам:

1. сквер «Звездный бульвар» - 200 шт.
2. ул. Академика Королева, д. 5 – 10 шт.;
3. ул. Академика Королева, д. 9 к.1- 15 шт.

### **Уход за зелёными насаждениями**

Работы по санитарной обрезке деревьев и кустарников производятся по мере выявления необходимости и обращения жителей района.

В 2023 году производилась санитарная обрезка деревьев. Выполнено 411 заявок граждан. Произведены работы по:

- санитарной обрезке деревьев – 375 шт.
- удаление аварийных, сухостойных деревьев – 313 шт.
- обрезка живой изгороди (кустарник) – 1 311,3 п.м.
- удалению пней – 305 шт.

### **Регламент оформления порубочных билетов**

Для удаления аварийных деревьев, а также для проведения глубокой омолаживающей обрезки (кронирование) требуется порубочный билет.

- Для оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.
- Для закрытия порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.

Срок предоставления государственной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации запроса.

В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги являются:

- Порубочный билет (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению).
- Разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих пересадке).
- Порубочный билет и разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению и пересадке).
- Уведомление о закрытии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений.
- Решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Для санитарной обрезки оформление порубочного билета не требуется.

### **О содержании объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории**

На балансе учреждения находится 43 объекта дорожного хозяйства:

3 категория – 31 ед., убираемая площадь 232 828,84 кв.м.

4 категория – 12 ед., убираемая площадь 35 031,30 кв.м.

Общей площадью 267 860,14 кв.м.

На обслуживании ГБУ «Жилищник Останкинского района» находится 18 остановок общественного транспорта.

Санитарно-технические работы осуществляются на основании регламента комплексного содержания объектов дорожного хозяйства.

В ежедневном режиме осуществляется мониторинг состояния асфальтобетонного покрытия. При обнаружении разрушения (ям) асфальтобетонного полотна, незамедлительно выполняется ямочный ремонт.

За 2023 год на объектах дорожного хозяйства и дворовых территориях:

- произведен ямочный ремонт общей площадью – 3 796,04 м<sup>2</sup>;
- вывезено снега – 13 310,05 м<sup>2</sup>;
- переброска снега – 49 953,07 м<sup>2</sup>.

## Транспортная оснащённость ГБУ "Жилищник Останкинского района"

На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" находится 57 ед. самоходной, автомобильной техники, в том числе 33 ед. снегоуборочной техники.

В состав снегоуборочной техники входят:

самосвалы – 3 ед.,  
плужно-щеточные трактора – 9 ед.,  
фронтальные погрузчики – 2 ед. (больших),  
2 ед. (средних) и 4 мини-погрузчика,  
1 ед. линейный снегопогрузчик,  
2 ед. распределитель твердых реагентов,  
1 ед. распределитель жидких реагентов,  
3 ед. плужно-щеточной машины на базе КАМАЗа,  
1 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat2020 XL,  
2 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat 1000,  
1 ед. с щеточным оборудованием на базе JOHNSTON CN201,  
1 ед. с щеточным оборудованием на базе Holder S990,  
1 ед. трактор промышленный на базе Mercedes-Benz Unimog U423T (Унимог).

Для механизированной уборки тротуаров и дорог используется 20 ед. самоходной и автомобильной техники.

На балансе ГБУ «Жилищник Останкинского района» имеется 45 ед. - роторных снегоуборщиков.

Вся имеющаяся техника участвует в производственных процессах в границах района.

В штате ГБУ "Жилищник Останкинского района" входят следующие специалисты по эксплуатации техники, а именно:

водитель автомобиля – 8 человек,

машинист комбинированной дорожной машины – 58 человек.

Работа всей техники контролируется системой ГЛОНАСС, для этого на 46 единицах, за исключением 8 прицепов-цистерн и 1 прицеп-тракторный, установлены блоки системы ГЛОНАСС.

Также данная система контролирует расход топлива на всей технике, в которой конструктивная возможность позволяет. Установлены датчики уровня топлива в кол-ве 56 шт. на 43 единиц.

Выполнение всех технологических операций на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства (ОДХ) осуществляется согласно ежедневным централизованным заданиям Департамента ЖКХ города Москва, размещаемым в системе ЕТС (Единая Транспортная Система), данной системой контролируются и объемы выполнения операций в зависимости от площади района.

**Об управлении многоквартирными домами,**  
**предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов**  
**коммунальной и инженерной инфраструктуры**

В управлении ГБУ «Жилищник Останкинского района» 160 многоквартирных домов, в зимнее время подлежит очистке от снега и наледи 91 жилое строение. Из них 42 металлических кровли и 49 мягких с металлическими свесами. Для проведения работ по очистке кровель от снега и наледи сформировано 30 бригад – 120 человек. Персоналом пройден медицинский осмотр, а также пройдено обучение поведению безопасных методов приема работ при выполнении очистки кровель. Персонал укомплектован необходимым оборудованием и инвентарем.

Подразделение	Численность по штатному расписанию
Участок № 1	72
Участок № 2	72
Участок № 3	72
Участок № 4	73
Участок № 5	62
Участок № 6	67
Участок спецработ	13
Аварийная служба	17

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летнему периоду в 2023 году в Останкинском районе были выполнены следующие виды работ:

- промывка цоколей – 156 стр.
- ремонт цоколей – 135 стр.
- ремонт отмосток – 12 стр.
- ремонт водоотводящих лотков – 80 стр.
- ремонт входных групп – 140 ед.
- мытье около лестничного подъезда – 255 ед.
- влажная уборка общедомового имущества лестничных клеток подъезда – 546 ед.
- ремонт козырьков над подъездами – 130 ед.
- ремонт элементов системы наружного водоотвода – 58 ед.
- промывка фасадов – 49 шт.

В рамках подготовки жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг. в Останкинском районе по 160 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Останкинского района», были выполнены работы:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ограждение прямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений (закрытие теплового контура);
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- консервация поливочных систем;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.
- замена запорной и регулировочной арматуры.

В 2023 году работы по ремонту балконов не проводились.

**О реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2023 году.**

По программе приведения в порядок подъездов в 2023 году в многоквартирных домах Останкинского района, в рамках текущего ремонта, выполнены работы по ремонту **46 подъездов по 16 адресам:**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Серия проекта	Кол-во этажей	Кол-во подъездов в в доме (всего)	Кол-во ремонтируемых подъездов	Номера ремонтируемых подъездов
1	Звездный бульвар, д.22, корп.2	1959	I-515	5	3	3	1,2,3
2	Звездный бульвар, д.28	1959	I-510	5	3	3	1,2,3
3	Звездный бульвар, д.30, корп.2	1959	I-510	5	3	3	1,2,3
4	Звездный бульвар, д.34, корп.2	1960	I-510	5	3	3	1,2,3
5	Звездный бульвар, д.38, корп.2	1961	I-510	5	3	3	1,2,3
6	ул.Калибровская, д.22б	1961	I-515	5	4	4	1,2,3,4
7	ул.Калибровская, д.22а	1959	I-511	5	3	3	1,2,3
8	Мурманский проезд, д.16	1959	I-511	5	4	4	1,2,3,4
9	Мурманский проезд, д.18	1959	инд.	5	4	4	1,2,3,4
10	Прудовой проезд, д.13	1957	инд.	2	1	1	1
11	ул.Ак. Королева, д.7, корп.2	1962	I-510	5	3	3	1,2,3
12	ул.Ак. Королева, д.7, корп.3	1962	I-510	5	3	3	1,2,3
13	ул.Ак. Королева, д.7, корп.4	1962	I-510	5	3	3	1,2,3
14	ул.Цандера, д.10	1961	I-510	5	3	3	1,2,3
15	ул.Цандера, д.11	1962	I-510	5	3	3	1,2,3
16	ул.Цандера, д.12	1963	I-510	5	3	3	1,2,3
							<b>ИТОГО:49</b>

В текущий ремонт подъездов входит:

- обновление покрытия потолков и стен;
- обновление напольного покрытия, а в случае необходимости — замена;
- замена стекол, ремонт или замена оконных рам;
- ремонт или установка новых почтовых ящиков;
- восстановление поручней и лестниц;
- ремонт крыльца, козырька подъезда и дверей;
- ремонт мусоропроводов.



## **О реализации программы социально-экономического развития района.**

В 2023 году за счет средств социально-экономического развития района выполнены следующие виды работ:

Произведена замена дверных блоков в количестве – 21 шт. по адресам:

1. ул. Академика Королева д. 8, корп. 2, подъезд 8;
2. ул. 1-я Останкинская, д.13/1, подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6;
3. ул. 1-я Останкинская, д.37/39, подъезд 1, 2, 3;
4. ул. 1-я Останкинская, д.37/41, подъезд 1, 2;
5. ул.2-я Новоостанкинская, д.21, подъезд 2, 3, 4;
6. 5-й Останкинский пер., д.11, подъезд 1, 2;
7. 5-й Останкинский пер., д.11А, подъезд 1, 2, 3;
8. проспект Мира, д.103, подъезд 4.

### **Адресный перечень не выполненных работ по Решениям Совета Депутатов**

1. Годовикова ул. д. 2, под. № 3 – установка откидного пандуса из нержавеющей стали;
2. Цандера ул., д. 7, под. № 6 – монтаж и установка поручня из нержавеющей стали;
3. Цандера ул., д. 10, под. № 1,2 – монтаж и установка поручня из нержавеющей стали;
4. Кондратюка ул., д. 14, под. № 3 – монтаж и установка поручня из нержавеющей стали;
5. Звездный бул., д. 6, под. № 2,3 – монтаж и установка поручня из нержавеющей стали;
6. Аргуновская ул., д. 16 – монтаж и установка поручня из нержавеющей стали.

Работы по монтажу конструктивных элементов откидных пандусов и поручней, намеченные в период 2023 года, не выполнены. Работы будут реализованы в период 2024 года за счет средств СЭРР.

**О содержании и текущем ремонте общедомового, а также  
внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с  
ограничениями жизнедеятельности**

В 2023 году работы по установке подъемных платформ для инвалидов не проводились.

**В 2023 году силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» выполнены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Останкинском районе.**

*- Разработано ПСД – по 6 МКД;  
- Отремонтировано – 9 МКД в количестве – 14 систем общедомового имущества.*

**По адресам:**

1. ул. 2-я Останкинская, д. 2 – 1 система: ремонт подъезда.
2. Звездный бульвар, д. 34, корп. 1 – 1 система: фасад.
3. Звездный бульвар, д. 42, корп. 1 – 1 система: фасад.
4. Звездный бульвар, д. 42, корп. 2 – 1 система: фасад.
5. Звездный бульвар, д. 14 – 1 система: фасад.
6. Звездный бульвар, д. 5 – 1 система: электрика.
7. ул. Годовикова, д. 5 – 4 системы: ХВС магистрали, ЦО магистрали, канализация (выпуски), фасад.
8. Мурманский проезд, д. 18 – 3 системы: ГВС магистрали, ХВС магистрали, ЦО магистрали.
9. ул. Ольминского, д. 3 – 1 система: канализация (выпуски).

В 2023 году силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» выполнены работы, направленные на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда Останкинского района.

**Выполнено – 49 систем в 19 МКД:**

**1. ГВС магистрали – 17 систем** (ул. Бочкова, д.7, ул. Годовикова, д.12, корп.1, д.12, корп.2, ул. Кондратюка, д.8, д.10, д.12, ул. Академика Королева, д.7, корп.2, д.7, корп.3, д.7, корп.4, д.9, корп.3, д.9, корп.4, ул. Большая Марьинская, д.8, д.10, д.23, ул. 3-я Новоостанкинская, д.21, д.23, ул. Цандера, д.4, корп.1).

**2. ХВС магистрали – 18 систем** (ул. Бочкова, д.7, ул. Годовикова, д.7, д.12, корп.1, д.12, корп.2, ул. Кондратюка, д.8, д.10, д.12, ул. Академика Королева, д.7, корп.2, д.7, корп.3, д.7, корп.4, д.9, корп.3, д.9, корп.4, ул. Большая Марьинская, д.8, д.10, д.23, ул. 3-я Новоостанкинская, д.21, д.23, ул. Цандера, д.4, корп.1).

**3. ЦО магистрали – 1 система** (ул. Бочкова, д.7).

**4. Ремонт крыши – 13 систем** (ул. Бочкова, д.7, ул. Годовикова, д.7, д.12, корп.1, д.12, корп.2, ул. Кондратюка, д.8, д.10, д.12, ул. Академика Королева, д.7, корп.2, ул. Большая Марьинская, д.8, д.10, д.23, Мурманский проезд, д.16, ул. Цандера, д.4, корп.1).

**О работе с обращениями граждан,  
в том числе направленных на портал "Наш город".**

1. В 2023 году напрямую в ГБУ "Жилищник Останкинского района" поступило 1126 обращение граждан, в том числе 579 обращений принято по электронной почте gbuost@mos.ru.

Тематика обращения	% от общего кол-ва вопросов в поступивших обращениях
Управление и содержание МКД	49 %
Благоустройство дворовых территорий, ОДХ и объектов озеленения	13 %
Оплата ЖКУ	29 %
Прочие вопросы	8 %
Благодарности	1 %

Обращения рассмотрены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. В личный кабинет ГБУ "Жилищник Останкинского района" на портале "Наш город" в 2023 году поступило 8 579 сообщений, в том числе по вопросам:

- раздел "Дворовые территории" – 4 406;
- раздел "Многоквартирные дома" – 3 193;
- раздел "Дороги" – 626;
- раздел "Парки " – 342;
- прочее – 12.

**О расчетах за жилищно-коммунальные услуги  
с физическими и юридическими лицами за 2023 год.**

Общее количество лицевого счетов по физическим лицам – 19 233, ежемесячные начисления по ЖКУ составляют более 110,4 млн. руб.

1. Дебиторская задолженность по физическим лицам:  
на 01.01.2024 года составляет 1241 лицевых счетов на сумму – 38,41 млн. руб. из них:

- до 6 месяцев: 990 лицевых счетов, на сумму – 13,21 млн. руб.

- от 6 месяцев: 251 лицевых счетов, на сумму – 25,20 млн. руб.

В результате проводимых мероприятий в 2023 году задолженность снижена на 111 лицевых счетов, на сумму – более 2,68 млн. руб.

Рейтинг района по валовому сбору по Москве – 52 место, текущий сбор – 31 место.

2. В целях снижения дебиторской задолженности физических лиц ГБУ «Жилищник Останкинского района» проводятся следующие мероприятия:

Претензионная работа.

Должникам ежемесячно направляются долговые ЕПД от 1 месяца долга и от 0,01 руб., еженедельно направляются по почтовым ящикам уведомления с указанием долга, на подъездах размещается информация с номерами квартир должников (с соблюдением 152-ФЗ «О персональных данных»).

Организован еженедельный автообзвон должников, смс оповещение.

Ежедневно ведется прием населения по вопросам образования и оплаты задолженности, о мерах социальной поддержки, другие вопросы по задолженности.

Организована работа по ограничению услуги «водоотведение» должникам, имеющим задолженность свыше 2-х месяцев. Установлено в 2023 году 137 заглушек, 94 должника оплатили долг, по 43 произведена переустановка.

В управе района ежемесячно проводятся заседания комиссии по работе с должниками.

Еженедельно проводится обход квартир должников.

Обеспечен контроль за своевременным формированием текущих и долговых начислений за ЖКУ, а также за своевременной доставкой ЕПД жителям.

С жителями района ведется также информационная работа о необходимости производить оплату за ЖКУ до 10 числа месяца, следующего за расчетным и о негативных последствиях при неоплате за ЖКУ. Информация размещается на

сайте управляющей компании, сайте управы района, на информационных стендах, в средствах СМИ.

С должниками заключаются соглашения о реструктуризации долга (действующие на 01.01.2024 года – 5 на 277 713,00 руб.), оплачено по соглашениям 43 029,00 руб.

#### **- Исковая работа.**

В 2023 году подано в суд 1052 пакетов документов на сумму – 42,80 млн. руб. Ежемесячно формируется и передается в суд более 80 заявлений.

#### **- Работа с ОССП**

В 2023 в службу судебных приставов было передано 295 исполнительных документов на сумму 25,52 млн. руб.

Взыскано ОССП в 2023 году на сумму – 8,05 млн. руб.

#### **- Работа с Банками**

В 2023 в Банки передано 571 исполнительный документ на сумму 15,23 млн. руб.

Взыскано по исполнительным листам Банком в 2023 году – 7,06 млн. руб.

Взыскание Банками производится в течение 3 рабочих дней после подачи исполнительных листов, что значительно ускоряет процедуру исполнения решения суда.

***О проведенных мероприятиях по работе с юридическими лицами, а также с ресурсоснабжающими организациями в 2023 году для улучшения качества работ ГБУ «Жилищник Останкинского района».***

**Юридических лиц: 266**

С юридическими лицами заключены 266 договоров на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг.

**Стратегия работ, проводимых в 2023 году с юридическими лицами с использованием определенных критериев в ряде мероприятий:**

1. Завершена ежегодная инвентаризация нежилых помещений и их назначения по виду деятельности.

1.1. Направлены письма в ПАО "МОЭК" и АО "МВК" с реестром нежилых помещений для изменения приложений к Договорам и сверки нагрузок юридических лиц с ПАО "МОЭК" и АО "МВК":

***а) Изменения:***

- в т. ч. заменили 10 юр. лиц по смене собственников нежилых помещений;

***б) Изменения:***

- в т. ч. заменили 10 юр. лиц из приложения АО "МВК" за ХВС и канализацию;

- в т. ч. включили 9 юр. лиц по начислениям за услуги за ХВС и канализацию.

1.2. Проведен в 2023 году обход нежилых помещений – **59 юр. лиц** на предмет контрольного съема показаний ИПУ; установка антимагнитных пломб на ИПУ. Обходы проводятся с составлением актов и фотосъемки приборов учета с показаниями. В ходе обходов проверяются подключение к инженерным коммуникациям жилого дома, для исключения несанкционированного вмешательства к инженерным коммуникациям МКД.

**Из 266 юридических лиц, установлены приборы учета воды (ИПУ) в нежилых помещениях – 178 юр. лицо.**

закрывается, деятельность не ведется.

## 2. Работа по снижению дебиторской задолженности за ЖКУ юридических лиц:

2.1. Применили критерий для получения положительной динамики:

- задолженность от 1 мес. до 6 мес. – 22 юр. лиц;
- задолженность от 6 мес. – 3 юр. лиц.

- На 01.01.2023 долг составил: 2 592 598,09 руб.

- На 01.01.2024 долг составил: 1 458 418,78 руб.

2.2. Были направлены Уведомления в 2023 году об имеющейся задолженности за ЖКУ должникам, о срочном погашении долга: в количестве 1050 уведомлений на общую сумму за год: 9 099 694,97 руб. В среднем в месяц были направлены по 71 уведомлению.

*Результат: Оплату производили: 50%—70% от суммы долга.*

2.3. Посредством системы автоматизированного информирования (автодозвона) проводилось информирование юридических лиц об имеющейся задолженности.

*Автодозвон за 2023 год составил: 1050 юр. лиц на общую сумму за год: 9 099 694,97 руб.*

В среднем в месяц были включены в автодозвон: 87 юридических лиц.

*Результат: Оплату производили: 80%—90% от суммы долга.*

2.4. Применялись меры по ограничению предоставления коммунальных услуг согласно № 354 ПП "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

п. XI. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг.

месяц	кол-во юр. лиц-долг	сумма-долг	кол-во юр. лиц-оплачено	сумма-оплачено, в результате ограничения услуги ЖКУ
2023	127	2 489 889,36	127	2 489 889,36



## 2.5. В управу Останкинского района приглашались на Финансовую комиссию должники - юридические лица

<b>Финансовые комиссии:</b>				
месяц	кол-во юр. лиц-долг	сумма-долг	кол-во юр. Лиц-оплачено	сумма-оплачено
2023	52	3 516 494,38	52	3 516 494,38

## 2.6. Судебная работа: Арбитражный Суд, ФССП

Период	Сумма Погашения Долга	Количество юридических лиц
2023	2 325 055,56	20

2.7. Заключение прямых договоров с поставщиками тепло-водоснабжения (PCO) – 18 юридических лиц за 2023 год.

## 3. Работа с общедомовыми приборами учета –тепло, –водоснабжения.

Совместно с ГБУ ЕИРЦ города Москвы и ПАО «МОЭК», проведено обследование ОДПУ в МКД (приборов учета тепло-водоснабжения). Сформированный план о проведении проверок приборов учета: отопления и горячего водоснабжения – выполнен.

Оснащение МКД ОДПУ

Из 160 ОДПУ тепловой энергии: 48 – выполнена поверка; 2 – заменен; 2 – установлен после ремонта.

Из 157 ОДПУ ГВС – 24 – проведена поверка, 10 – заменен; 9 – установлен после ремонта. (3 МКД: ул. Годовикова, д.5, д.7, Прудовой проезд, д.13 (МКС с газовыми колонками).

160 ОДПУ ХВС – силами АО «МВК» заменены в 2023 году: 8 водосчетчиков.

## 4.Проводилась работа с населением в 2023 году.

Совместно с ОМВД проведена работа по выявлению незаконно проживающих граждан с последующей передачей актов в МФЦ для доначислений.

Приобретены: 10 000 антимагнитных пломб.

Проводили установку антимагнитных пломб на ИПУ приборы учета при обходе квартир с аномальным потреблением ресурсов ГВС и ХВС.

СВЕДЕНИЯ					СВЕДЕНИЯ			
МКД	Кол-во кв.	Без ИПУ	СБР	Размещена информация на входных группах-Ежемесячно	Срок Поверки просрочен по ИПУ	Срок Поверки просрочен по ИПУ более 3-х месяцев	Не передают показания по ИПУ более 3-х месяцев - хвс	Не передают показания по ИПУ более 3-х месяцев - гвс
			(без зарегистрированных); Без ИПУ					
		КВ	КВ					
160	17 890	1 670	780	561	422	41	1046	844

#### ФАКТ ОБХОДА за 2023 год

Поручение в МФЦ о переводе на "3" коэффициент(ПП № 2042 от 26.10.2023 " о внесении Изменений в Постановление Правительства Москвы от 10.02.2024 года № 77-ПП	Уведомление о предоставлении ИПУ на проверку (поквартирный обход)	Акт о недопуске к ИПУ	Поручение в МФЦ о переводе на "3" коэффициент	Акт контрольного снятия показаний (поручение в МФЦ на добор)	Акты фактического проживания-СБР
<b>с ноября по декабрь 2023</b>	134	29	41	51	3
ПП РФ от 29.07.2023 № 1226 внесение изменения в ПП РФ № 354 " не превышающую 1,5 коэффициента"	Уведомление о предоставлении ИПУ на проверку (поквартирный обход)	Акт о недопуске к ИПУ	Поручение в МФЦ о переводе на 1,5 коэффициент	Акт контрольного снятия показаний (поручение в МФЦ на добор)	Акты фактического проживания-СБР
<b>с января по октябрь 2023 включительно</b>	1708	56	258	1033	12

#### Выводы:

За 2023 год выявлены факты вмешательства в ИПУ и произведены доначисления: 26 квартирам на сумму: 858 215,86 руб.

По ХВС: 14 квартир на сумму 497 124,64 рублей выявлен факт вмешательства в ИПУ. Установлены магнитные пломбы.

По ГВС: 12 квартир на сумму 361 091,22 рублей выявлен факт вмешательства в ИПУ. Установлены магнитные пломбы.

5. Совместно с АО «МОСВОДОКАНАЛ» и ПАО «МОЭК» в течении квартала проводились сверки начислений и оплат жителями, юридическими лицами, должниками района по недопущению образования долга перед поставщиками РСО.

Неоднократно направлялись в 2023 году расчеты специалистов ГБУ «Жилищник Останкинского района» в данные организации для своевременного учета поступивших средств от населения и юридических лиц.

В результате выполненных мероприятий отсутствует долг перед АО «МВК» и ПАО «МОЭК».

<b>Начислено/оплачено АО "Мосводоканал" 2023 год.</b>				
<b>Месяц</b>	<b>1 категория</b>	<b>2 и 3 категория</b>	<b>Итого по счету</b>	<b>Оплата</b>
<b>Итого</b>	<b>154 456 349,11</b>	<b>10 164 733,01</b>	<b>164 621 082,12</b>	<b>164 621 082,12</b>

<b>Договор</b>	<b>Счет-ПАО МОЭК"</b>	<b>оплачено</b>	<b>Акт сверки с ПАО "МОЭК" (подписанный)</b>
<b>ТЭ-03.2000100</b>	414 608 961,23	444 195 297,71	* переплата 10 079 648,47
<b>ТЭ -03.210100</b>	18 819 922,21	22 882 096,91	* переплата 9 738 943,74
<b>ГВС -03.2000100</b>	202 104 871,65	204 806 380,24	* переплата 28 411 524,35

*\* переплата с учетом сальдо на 1.01. 2023 года.*

Эффективность выполнения поставленных задач, мероприятий по работе с населением, юридическими лицами и поставщиками всех услуг ЖКУ – это совместная работа команды сотрудников ГБУ «Жилищник Останкинского района» и управы Останкинского района города Москвы.

На 2024 год запланирован ряд мероприятий для улучшения качества работ с населением и юридическими лицами.

## Стандарт раскрытия информации.

Информация, подлежащая раскрытию управляющей компанией, а, следовательно, и предоставлению, определена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Формы раскрытия информации утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

С информацией, подлежащей раскрытию, жители могут ознакомиться на официальном сайте в сети интернет «Дома Москвы» и «ГИС ЖКХ».

Информация, выходящая за рамки установленного стандарта, раскрытию не подлежит.

Руководитель  
ГБУ «Жилищник  
Останкинского района»



Д.С.Шувалов