



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, стр.6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, <https://www.mos.ru/dgp>

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

20.07.2024

ДГП-03-5907/24-1

**Председателю Совета
депутатов муниципального
округа Останкинский
Т.В.Сульдиной**

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В Департаменте градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 11.07.2024 № 01-17-162 в связи с коллективным обращением жителей, проживающих по адресам: ул.Академика Королева, д.9, к.3, к.4, по вопросу переселения в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Многokвартирные дома по адресам: ул.Академика Королева, д.9, к.3, к.4 включены в Программу реновации, утвержденную постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В соответствии с совместным приказом Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы и Департамента строительства города Москвы от 12.08.2020 № 45/182/ПР-335/20 «Об этапах реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» указанные многоквартирные дома включены в перечень многоквартирных домов, переселение которых осуществляется в 2029-2032 годах (3-й этап реализации Программы реновации) согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Указанный приказ размещен на официальном сайте Мэра Москвы - <https://www.mos.ru/>.

Одновременно сообщаю, что по поручению Мэра Москвы С.С. Собянина на постоянной основе проводится работа по поиску решений для оптимизации сроков реализации Программы реновации и отселения домов-участников.

Сроки реализации Программы реновации зависят от количества подобранных территорий для «волнового переселения» граждан.

Территории под строительство жилых домов по Программе реновации перечислены в приложении 1 к постановлению Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам» (далее – Адресный перечень).

Согласно указанному правовому акту в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы утверждены 6 территорий для проектирования

и строительства многоквартирных домов для обеспечения «волнового переселения» граждан по следующим адресам:

- ул.Годовикова, влд.10;
- улица Бочкова, земельный участок 11А/1;
- Годовикова ул., вл.12, корп.1, 2;
- Большая Марьинская ул., вл.8-10;
- Бочкова ул., вл.7;
- мкр.15, 16, корп.93.

Данный Адресный перечень не является окончательным, и в настоящее время дополнительно прорабатываются территории для строительства жилых домов, в том числе в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы с учетом градостроительных ограничений и перспективного развития.

При наличии дополнительных территорий для «волнового переселения» граждан в районе Останкинский сроки переселения могут быть скорректированы.

«Стартовый» дом по адресу: ул.Годовикова, влд.10 (присвоенный адрес – ул.Годовикова, д.10) построен и введен в эксплуатацию.

В настоящее время начато переселение жителей района Останкинский в указанный «стартовый» дом.

По адресу: улица Бочкова, земельный участок 11А/1 ведется строительство «стартового» дома.

На земельный участок по адресу: Годовикова ул., вл.12, корп.1, 2 на строительство «стартового» дома Москомархитектурой оформлен градостроительный план земельного участка. В настоящее время ведется разработка проектной документации.

Строительство будет начато после разработки проектной документации, получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в установленном порядке и выдачи разрешения на строительство.

По адресам: Большая Марьинская ул., вл.8-10; Бочкова ул., вл.7 Москомархитектурой оформлены градостроительные планы земельных участков. В настоящее время ведется разработка градостроительной документации.

На земельный участок по адресу: мкр.15, 16, корп.93 оформлен градостроительный план земельного участка, на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту выдано положительное заключение Мосгосэкспертизы. Мосгосстройнадзором в установленном порядке оформлено разрешение на строительство.

В настоящее время строительные работы на указанном объекте не ведутся в связи с многочисленными возражениями жителей близлежащих многоквартирных домов, не включенных в Программу реновации.

Очередность сноса и отселения многоквартирных домов, включенных в Программу реновации, определяется с учетом утвержденной градостроительной документации, соответствия квартирографии отселяемых домов ресурсу площади в построенных домах и возможности разместить на месте сноса площадки второй «волны переселения» с более высокими технико-экономическими показателями с целью завершения Программы реновации в установленные сроки.

Учитывая изложенное, переселение граждан будет осуществляться в соответствии с очередностью, согласно приказу от 12.08.2020 № 45/182/ПП-335/20, по мере завершения строительства и передачи под заселение домов-новостроек в указанный период времени.

Адреса многоквартирных домов и дата переселения жителей сносимых по Программе реновации жилых домов по адресам: ул.Академика Королева, д.9, к.3, к.4

будут определены в сроки реализации 3 этапа Программы реновации после передачи введенной жилой площади в Департамент городского имущества города Москвы.

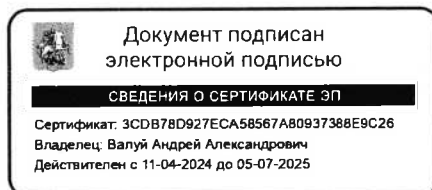
Порядок и условия переселения граждан при реализации Программы реновации установлены законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – Закон Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1) и Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Закон города Москвы от 17.05.2017 № 14).

Переселение участников Программы реновации осуществляется на безвозмездной основе в квартиры «стартовых» домов, расположенных в районе проживания, в соответствии с гарантиями, установленными Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 и Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14.

Уполномоченным органом по предоставлению жилых помещений гражданам в рамках реализации Программы реновации является Департамент городского имущества города Москвы.

Жилищный вопрос жителей рассматривается указанным Департаментом в установленном порядке при отселении жилого дома.

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы**



А.А. Валуй

Вахрушева И.Г.
8 (495) 356-34-08