

Информация руководителя

ГБУ "Жилищник

Останкинского района"

о работе учреждения

в 2017 году

для заслушивания

на заседании

совета депутатов

муниципального округа

**Информация руководителя
ГБУ "Жилищник Останкинского района"
о работе учреждения в 2017 году
для заслушивания на заседании совета депутатов муниципального округа**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Останкинского района» создано в порядке реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы Дирекция единого заказчика района «Останкинский» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учреждение является правопреемником по всем правам и обязанностям ГУП ДЕЗ района «Останкинский» в соответствии с передаточным актом.

Целями деятельности, для которых создано Учреждение, является осуществление мероприятий по реализации на территории Останкинского района города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**О благоустройстве и содержании территорий общего пользования,
в том числе дворовых территорий, парков, скверов
и иных объектов благоустройства**

*Мероприятия по благоустройству дворовых территорий в 2017 году
за счет средств стимулирования управы*

по адресам:

1. проспект Мира, д.81
2. ул. 1-я Останкинская, д.37/39, д.39/41, д.41/9; 5-й Останкинский проезд, д.11, 11А
3. ул. Годовикова, д.2
4. проспект Мира, д.91 корп.2
5. Звездный бульвар, д.3
6. ул. Академика Королева, д.4 корп.2
7. Звездный бульвар, д.36
8. Звездный бульвар, д.30-34, корп. 1,2
9. ул. Академика Королева, д.8, корп.2
10. ул. Аргуновская, д.8

на общую сумму: 36 080 184,98 руб.

Подробная информация

1. **проспект Мира, д.81** запланированы следующие виды работ на сумму 6 635 992,99 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-2500 кв.м.;
- замена бортового камня-229 пог.м.;
- ремонт газона-1400 кв.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-469 кв.м.;
- замена МАФ-22 ед.;
- устройство парковочных карманов-20 м/м,
- реконструкция контейнерных площадок-2 ед.;
- устройство покрытия из брусчатки-390 кв.м.;
- устройство цветников-175 кв.м.

В связи с возражениями старшего по дому Ю.И.Позднякова работы не были выполнены в полном объеме и в установленный срок.

В 2017 году по вышеуказанному адресу выполнены работы по установке бортового камня, устройству асфальтобетонного покрытия, а также проведены подготовительные работы для укладки тротуарной плитки.

2. ул. 1-я Останкинская, д.37/39, д.39/41, д.41/9; 5-й Останкинский проезд, д.11, 11А выполнены следующие виды работ на сумму 3 024 758,55 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-1500 кв.м.;
- замена бортового камня-86 пог.м.;
- ремонт газона-1000 кв.м.;
- устройство ограждений-315 пог.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-382 кв.м.;
- замена МАФ-10 ед.

3. ул. Годовикова, д.2 выполнены следующие виды работ на сумму 2 782 485,90 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-810 кв.м.;
- ремонт газона-1200 кв.м.;
- устройство ограждений-286 пог.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-523 кв.м.;
- замена МАФ-16 ед.;
- реконструкция контейнерной площадки-1 ед.

4. проспект Мира, д.91 корп.2 выполнены следующие виды работ на сумму 2 226 179,06 руб.:

- устройство ограждений-98 пог.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-718 кв.м.;
- замена МАФ-17 ед.

5. Звездный бульвар, д.3 выполнены следующие виды работ на сумму 2 503 844,07 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-500 кв.м.;
- ремонт газона-200 кв.м.;
- устройство ограждений-60 пог.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-270 кв.м.;
- замена МАФ-22 ед.;
- устройство парковочных карманов-2 м/м.;
- реконструкция контейнерной площадки-1 ед.;
- ремонт пандуса-4,55 кв.м.

6. ул. Академика Королева, д.4 корп.2 выполнены следующие виды работ на сумму 4 581 284,04 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-3760 кв.м.;
- замена бортового камня-100 кв.м.;
- ремонт газона-1700 кв.м.;
- устройство ограждений-302 пог.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-396 кв.м.;

- замена МАФ-18 ед.;
- реконструкция контейнерной площадки- 1 ед.;

7. Звездный бульвар, д.36 выполнены следующие виды работ на сумму 2 115 223,56 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-400 кв.м.;
- ремонт газона-870 кв.м.;
- устройство ограждений-120 пог.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-200 кв.м.;
- замена МАФ-9 ед.;

8. Звездный бульвар, д.30-34, корп. 1,2 выполнены следующие виды работ на сумму 4 638 589,52 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-1910 кв.м.;
- ремонт газона-700 кв.м.;
- устройство ограждений-220 пог.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-300 кв.м.;
- замена МАФ-9 ед.;
- реконструкция контейнерных площадок-2 ед.

9. ул. Академика Королева, д.8, корп.2 выполнены следующие виды работ на сумму 5 237 462,52 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-2290 кв.м.;
- замена бортового камня-60 пог.м.;
- ремонт газона-1050 кв.м.;
- устройство ограждений-100 пог.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-514 кв.м.;
- замена МАФ-39 ед.

10. ул. Аргуновская, д.8 выполнены следующие виды работ на сумму 2 334 364,77 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-330 кв.м.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке-792 кв.м.;
- замена МАФ-28 ед.

**Дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию
(СЭРР) Останкинского района в 2017 году**

по адресам:

1. ул. Академика Королева, д.3
2. ул. Калибровская, д.22Б
3. ул. Калибровская, д.22А, Мурманский проезд, д.20
4. Звездный бульвар

на общую сумму: 1 484 995,44 руб.

Подробная информация

1. ул. Академика Королева, д.3 выполнены следующие виды работ на сумму 366 291,07 руб.:

- устройство парковочных карманов 12 м/мест;
- установка антипарковочных съёмных столбиков 8 ед.

2. ул. Калибровская, д.22Б выполнены следующие виды работ на сумму 524 632,51 руб.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-170 кв.м.;
- замена бортового камня-7 пог.м.;
- ремонт газона-260 кв.м.;
- устройство ограждений-86 пог.м.;
- ремонт контейнерной площадки-1 ед.

3. ул. Калибровская, д.22А, Мурманский проезд, д.20 выполнены следующие виды работ на сумму 496 071,86 руб.:

- ремонт газона-200 кв.м.;
- замена МАФ-12 ед.

4. Звездный бульвар выполнены следующие виды работ на сумму 98 000 руб.:

- изготовление Проекта лицензированной организации на установку поручней на 6-ти лестницах.

Дополнительные мероприятия Останкинского района в 2017 году
за счет средств стимулирования управы (резерв) 2 транш

по адресам:

1. ул. Аргуновская, д.10, корп.1
2. ул. Б. Марьинская, д.13
3. Звездный бульвар, д.25
4. ул. Бочкова, д.7
5. ул. Бочкова, д.9, 11
6. ул. 1-я Останкинская, д.13, 19
7. ул. Ак. Королева, д.1; ул. Кондратюка, д.2
8. Звездный бульвар, д.2; ул. Кондратюка, д.1
9. ул. Бочкова, д.6, корп.1, 2
10. просп. Мира, д.99
11. ул. Годовикова, д.6
12. ул. Годовикова, д.6
13. ул. Годовикова, д.5
14. ул. Б. Марьинская, д.2, 3, 5
15. ул. 3-я Новоостанкинская, д.2, 4
16. ул. 3-я Новоостанкинская, д.15
17. ул. 2-я Останкинская, д.2
18. Звездный бульвар, д.8, корп.1, 2
19. ул. Годовикова, д.7
20. ул. Годовикова, д.1, 2
21. пр. Ольминского, д.3
22. ул. Калибровская, д.24А
23. ул. 1-я Останкинская, д.53/55
24. проезд Дубовая Роща

на общую сумму: 11 783 418,89 руб.

Подробная информация

1. ул. Аргуновская, д.10, корп.1 выполнены следующие виды работ на сумму 240803,83 руб.

- замена контейнерной площадки;

2. ул. Б. Марьинская, д.13 выполнены следующие виды работ на сумму 251425,16 руб.

- замена контейнерной площадки;

3. Звездный бульвар, д.25 выполнены следующие виды работ на сумму 164657,60 руб.

- замена контейнерной площадки;

4. ул. Бочкова, д.7 выполнены следующие виды работ на сумму 171740,93 руб.

- замена контейнерной площадки;
- устройство парковочных карманов 4 м/м.;

5. ул. Бочкова, д.9, 11 выполнены следующие виды работ на сумму 164657,60 руб.

- замена контейнерной площадки;

6. ул. 1-я Останкинская, д.13, 19 выполнены следующие виды работ на сумму 240803,83 руб.

- замена контейнерной площадки;

7. ул. Ак. Королева, д.1; ул. Кондратюка, д.2 выполнены следующие виды работ на сумму 164657,60 руб.

- замена контейнерной площадки;

8. Звездный бульвар, д.2; ул. Кондратюка, д.1 выполнены следующие виды работ на сумму 240803,83 руб.

- замена контейнерной площадки;

9. ул. Бочкова, д.6, корп.1, 2 выполнены следующие виды работ на сумму 481607,55 руб.

- замена контейнерной площадки;

10. просп. Мира, д.99 выполнены следующие виды работ на сумму 240803,83 руб.

- замена контейнерной площадки;

11. ул. Годовикова, д.6 выполнены следующие виды работ на сумму 734929,67 руб.

- замена контейнерной площадки;
- установка ограждений-130 пог.м.;

12. ул. Годовикова, д.6 выполнены следующие виды работ на сумму 240803,83 руб.

- замена контейнерной площадки;

13. ул. Годовикова, д.5 выполнены следующие виды работ на сумму 164657,60 руб.

- замена контейнерной площадки;

14. ул. Б. Марьинская, д.2, 3, 5 выполнены следующие виды работ на сумму 405461,35 руб.

- замена контейнерной площадки;

15. ул. 3-я Новоостанкинская, д.2, 4 выполнены следующие виды работ на сумму 329360,31 руб.

- замена контейнерной площадки;
- установка ограждений-70 пог.м.;

16. ул. 3-я Новоостанкинская, д.15 выполнены следующие виды работ на сумму 164657,60 руб.

- замена контейнерной площадки;

17. ул. 2-я Останкинская, д.2 выполнены следующие виды работ на сумму 1087695,30 руб.

- замена контейнерной площадки;
- ремонт асфальтобетонного покрытия-300 кв.м.;
- ремонт газонов-350 кв.м.;
- установка ограждений-120 пог.м.;

18. Звездный бульвар, д.8, корп.1, 2 выполнены следующие виды работ на сумму 251425,16 руб.

- замена контейнерной площадки.

19. ул. Годовикова, д.7 выполнены следующие виды работ на сумму 310204,85 руб.

- замена контейнерной площадки;
- ремонт асфальтобетонного покрытия-400 кв.м

20. ул. Годовикова, д.1, 2 выполнены следующие виды работ на сумму 310204,85 руб.

- замена контейнерной площадки;
- ремонт асфальтобетонного покрытия-500 кв.м.;
- ремонт газонов-400 кв.м.;
- ремонт ограждений-30 пог.м.;
- устройство покрытия на детской площадке-200 кв.м.;
- замена МАФ-8 ед.
- реконструкция контейнерной площадки- 1 ед.

21. пр. Ольминского, д.3 выполнены следующие виды работ на сумму 1384643,88 руб.

- замена контейнерной площадки-1 ед.;
- ремонт асфальтобетонного покрытия-200 кв.м.;

- замена бортового камня-10 пог.м.
- ремонт ограждений-100 пог.м.;
- устройство покрытия на детской площадке-280 кв.м.;

22. ул. Калибровская, д.24А выполнены следующие виды работ на сумму 2735477,25 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-300 кв.м.;
- ремонт ограждений-400 кв.м.;
- устройство ограждений-100 пог.м.
- устройство покрытия на детской площадке-270 кв.м.;
- замена МАФ-27 ед.;
- реконструкция лестницы-16 пог.м.;

23. ул. 1-я Останкинская, д.53/55 выполнены следующие виды работ на сумму 570591,74 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-786 кв.м.;

24. проезд Дубовая Роща выполнены следующие виды работ на сумму 731343,74 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-870 кв.м.

**Дополнительные мероприятия Останкинского района в 2017 году
за счет средств стимулирования управы 3 транш**

по адресам:

1. ул. Дубовая Роща
2. ул. Хованская, д.6
3. ул. Цандера, д.7 ярмарка
4. ул. Аргуновская, д.14, 16, корп.1
5. просп. Мира, д.103
6. ул. Бочкова
7. ул. 2-я Новоостанкинская
8. ул. 3-я Новоостанкинская
9. Звездный бульвар (сквер)

на общую сумму: 14 841 807,22 руб.

Подробная информация

1. ул. Дубовая Роща выполнены следующие виды работ на сумму 1568038,33 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-2324 кв.м.

2. ул. Хованская, д.6 выполнены следующие виды работ на сумму 4901454,68 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-4560 кв.м.;
- ремонт газонов-1500 кв.м.;
- замена МАФ-20 ед.;
- ремонт резинового покрытия-17 кв.м.;
- замена контейнерных площадок-2 ед.
- установка пандуса- 1 ед.

3. ул. Цандера, д.7 ярмарка выполнены следующие виды работ на сумму 731343,74 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-350 кв.м.;
- ремонт газонов-200 кв.м.;
- установка ограждений-47 кв.м.

4. ул. Аргуновская, д.14, 16, корп.1 выполнены следующие виды работ на сумму 1234104,22 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-1829 кв.м.;

5. просп. Мира, д.103 выполнены следующие виды работ на сумму 500000 руб.

- замена МАФ-28 ед.

6. ул. Бочкова выполнены следующие виды работ на сумму 362971,80 руб.

- ремонт асфальтобетонного покрытия-538 кв.м.

7. ул. 2-я Новоостанкинская выполнены следующие виды работ на сумму 167930,93 руб.

- обустройство искусственных неровностей-2 ед.

8. ул. 3-я Новоостанкинская выполнены следующие виды работ на сумму 167930,93 руб.

- обустройство искусственных неровностей-3 ед.

9. Звездный бульвар (сквер) выполнены следующие виды работ на сумму 5 208 032,59 руб.

- установка 5 поручней на лестницах.

**Благоустройство дворовых территорий в 2017 году за счет средств
«Стимулирования управ районов» (экономия от торгов)**

по адресам:

1. ул. Ак. Королева, д.3
2. Мурманский проезд, д.18; ул. Калибровская, д.20А
3. ул. Аргуновская, д.8

- | |
|---|
| 4. проспект Мира, д.103
5. ул. Новомосковская
6. проезд Дубовая Роща (тротуар)
7. ул. Аргуновская, д.4 |
| на общую сумму: 2 549 668 руб. |

Подробная информация

1. **ул. Ак. Королева, д.3** выполнены следующие виды работ на сумму 260 045 руб.

- установка бетонных полусфер -145 шт.

2. **Мурманский проезд, д.18; ул. Калибровская, д.20А** выполнены следующие виды работ на сумму 145 137 руб.

- установка МАФ-5 шт.

3. **ул. Аргуновская, д.8** выполнены следующие виды работ на сумму 387 772 руб.

- устройство дополнительных дорожек-264 кв.м.
- установка бортового камня-15 п.м.
- ремонт газона-100 кв.м.
- устройство ограждений 15 п.м.
- устройство парковочных карманов- 1 м/м

4. **проспект Мира, д.103** запланированы следующие виды работ на сумму 342 135 руб.

- устройство резинового покрытия-135 кв.м.

Устройство резинового покрытия будет произведено в весенне-летний период 2018 года.

5. **ул. Новомосковская** выполнены следующие виды работ на сумму 1 048 671 руб.

- ремонт газона-4790 кв.м.

6. **проезд Дубовая Роща (тротуар)** выполнены следующие виды работ на сумму 286 590 руб.

- ремонт асфальтового покрытия 500 кв.м.

7. **ул. Аргуновская, д.4** выполнены следующие виды работ на сумму 79 318 руб.

- установка МАФ-6 ед.

Содержание объектов озеленения

В 2017 году приняты на баланс ГБУ «Жилищник Останкинского района» следующие объекты озеленения:

Газон посевной (за полосой отвода) – 42 316,3 м²

Дубовая роща по Прудовому проезду – 68 600 м²

Работники 41 чел., техника 18 ед. (Бензиновые пилы – 2 шт., Высоторез – 2 шт., Мотоблоки – 2 шт., Триммеры – 6 шт., Воздуходув – 2 шт., снегоочиститель – 3 шт., газонокосилка самоходная – 1 шт.)

Произведены работы по посадке зеленых насаждений

По проекту «Миллион деревьев» в 2017 году высажено на озелененной территории 3-й категории (дворы):

Весной 2017 года - 16 деревьев, 17 кустов

Осенью 2017 года – 17 деревьев, 346 кустов

ИТОГО: 33 деревьев, 363 куста.

По проекту «Лунка в лунку» в 2017 году высажено на озелененной территории 1 и 2-й категории (газоны вдоль дорог, парки, скверы): 16 деревьев.

Произведены дополнительные компенсационные посадки деревьев, утраченных в следствие урагана 2017 года силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» в количестве 308 деревьев.

Всего в Останкинском районе за 2017 год посажено:

357 деревьев, 363 куста.

Производство работ по спилу

По порубочным билетам осуществляется вырубка аварийных и сухостойных деревьев: удалено 108 сухостойных/аварийных деревьев.

После прошедших ураганов в июне 2017 было распилено и вывезено в установленном порядке 373 дерева.

Работы по санитарной обрезке деревьев и кустов производятся по мере выявления необходимости.

О содержании объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории

На балансе учреждения находится 41 объект дорожного хозяйства, 32 объекта 3-й категории и 9 объектов 4-й категории, общей площадью 232 824,00 м².

Санитарно-технические работы осуществляются на основании регламента комплексного содержания объектов дорожного хозяйства.

В ежедневном режиме осуществляется мониторинг состояния асфальтобетонного покрытия. При обнаружении разрушения (ям) асфальтобетонного полотна, незамедлительно выполняется ямочный ремонт.

За 2017 год на объектах дорожного хозяйства и дворовых территориях произведен ямочный ремонт общей площадью 9770,67 м².

На объектах дорожного хозяйства 2-я Новоостанкинская улица и 5-й Новоостанкинский проезд произведены работы капитального характера по ремонту асфальтобетонного покрытия, заказчиком данных работ является ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы.

Транспортная оснащённость ГБУ "Жилищник Останкинского района"

На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" находится 45 ед. самоходной, автомобильной техники, в том числе 32 ед. снегоуборочной техники, (2 ед. находится на ремонте: 1 ед. Citi Cat1000 и 1 ед. Citi Cat2020 XL).

В состав снегоуборочной техники входят:

самосвалы - 3 ед.,

плужно-щеточные трактора – 7 ед.,

фронтальные погрузчики – 2 ед.(больших),

2 ед. (средних) и 4 мини-погрузчика,

1 ед. линейный снегопогрузчик,

4 ед. распределитель твердых реагентов,

1 ед. распределитель жидких реагентов,

4 ед. тротуароуборочной машины,

2 ед. плужно-щеточной машины на базе камаза,

2 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat2020 XL.

Для механизированной уборки тротуаров и дорог используется 21 ед. самоходной и автомобильной техники.

На балансе ГБУ «Жилищник Останкинского района» имеется 30 ед. - роторных снегоуборщиков.

Вся имеющиеся техника участвует в производственных процессах в границах района.

**Об управлении многоквартирными домами,
предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов
коммунальной и инженерной инфраструктуры**

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летнему периоду в 2017 году в Останкинском районе были выполнены следующие виды работ:

- промывка фасадов и цоколей – 161 стр.;
- ремонт цоколей – 161 стр.;
- ремонт отмостков, водоотводящих лотков – 25 стр.;
- ремонт крылец – 28 шт.;
- ремонт лестниц – 34 шт.;
- ремонт входных дверей – 245 шт.;
- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений – 161 стр.;
- ремонт козырьков над подъездами – 40 под.;
- ремонт элементов системы наружного водоотвода – 98 ед.

Силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» в весенне-летний период также были проведены **работы по восстановлению температурно-влажностного режима (ТВР) чердачных помещений 91 МКД.**

Для обеспечения нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях выполнены следующие виды работ:

- теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, также утеплены канализационные стояки, вентиляционные каналы и шахты;

- исключены теплопотери через чердачное перекрытие, для чего увеличена толщина утеплителя до нормы, произведено рыхление сыпучего утеплителя, в МКД с утеплением перекрытия плитными утеплителями – восстановлена плотность их укладки, устранены зазоры, восстановлена предохранительная стяжка;

- для исключения поступления тепла с лестничной клетки, входные двери и люки, ведущие в чердачное помещение, утеплены и закрыты на замок;

В рамках подготовки жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. в Останкинском районе по 161 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Останкинского района» были выполнены работы:

– ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;

– укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;

– восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;

– выполнены работы по восстановлению температурно-влажностного режима (ТВР) чердачных помещений 91 жилого строения;

– приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), очистка от коррозии и окраска

газопроводов (по балансовой принадлежности), ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;

- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений (закрытие теплового контура);
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- консервация поливочных систем;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

1. Заменено 44 лифта по 10 адресам:

- ул. Академика Королева, д.4, корп. 2 – 6 шт.
- ул. Академика Королева, д.7, корп. 1 – 2 шт.
- ул. Академика Королева, д.9, корп. 2 – 8 шт.
- ул. Большая Марьинская, д.2 – 4 шт.
- ул. Большая Марьинская, д.3 – 4 шт.
- проспект Мира, д.97 – 9 шт.
- проспект Мира, д.103 – 2 шт.
- ул. Аргуновская, д.6, корп.1 – 4 шт.
- ул. 2-я Новоостанкинская, д.25 – 1 шт.
- ул. 2-я Новоостанкинская, д.27 – 4 шт.

2. Установлено 25 мачт уличного освещения по 4 адресам:

- ул. Академика Королева, д.4, корп. 2 – 4 шт.
- проспект Мира, д.99 – 11 шт.
- ул. Большая Марьинская, д.2, 3, 5 – 6 шт.
- ул. Большая Марьинская, д.23 – 4 шт.

3. В рамках ремонта подъездов в местах общего пользования было заменено около 1450 светильников на энергосберегающие.

О реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017 году

По программе приведения в порядок подъездов в 2017 году в многоквартирных домах Останкинского района под управлением ГБУ «Жилищник Останкинского района» выполнены работы по ремонту **99 подъездов по 30 адресам:**

**Адресный перечень
по ремонту подъездов многоквартирных домов
по Северо-Восточному административному округу города Москвы в 2017 году**

№ п/п	Адрес	Управляющая организация	Год постройки	Серия проекта	Кол-во этажей	Кол-во подъездов (всего)	Год последнего ремонта подъезда	Кол-во подъездов ремонтируемых (всего)	Номера ремонтируемых подъездов
1	ул. Калибровская, д.22б	ГБУ Жилищник	1961	I-515	5	4	2012	4	1,2,3,4
2	ул. Калибровская, д.24а	ГБУ Жилищник	1960	индивид.	5	3	2012	3	1,2,3
3	Мурманский проезд, д.18	ГБУ Жилищник	1959	индивид.	5	4	2012	4	1,2,3,4
4	ул. Аргуновская, д.6, корп.1	ГБУ Жилищник	1966	II-29	9	4	2012	4	1,2,3,4
5	Мурманский проезд, д.22	ГБУ Жилищник	1960	индивид.	5	4	2012	4	1,2,3,4
6	ул. 1-я Останкинская, д.41/9	ГБУ Жилищник	1961	индивид.	5	3	2012	3	1,2,3
7	Мурманский пр., д.16	ГБУ Жилищник	1959	I-511	5	4	2012	4	1,2,3,4
8	Мурманский пр., д.20	ГБУ Жилищник	1960	I-511	5	4	2012	4	1,2,3,4
9	ул. Аргуновская, д.4	ГБУ Жилищник	1971	II-29	9	4	2012	4	1,2,3,4
10	ул. 1-я Останкинская, д.37/39	ГБУ Жилищник	1961	индивид.	5	3	2012	3	1,2,3
11	ул. 3-я Новоостанкинская, д.23	ГБУ Жилищник	1962	I-510	5	3	2012	3	1,2,3
12	ул. 3-я Новоостанкинская, д.19	ГБУ Жилищник	1963	I-510	5	3	2012	3	1,2,3
13	ул. 3-я Новоостанкинская, д.15	ГБУ Жилищник	1962	I-510	5	3	2012	3	1,2,3
14	ул. Цандера, д.7	ГБУ Жилищник	1972	II-49	12	16	2012	8	9,10,11,12, 13,14,15,16
15	Звездный бульвар, д.20	ГБУ Жилищник	1959	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
16	Звездный бульвар, д.22, корп.2	ГБУ Жилищник	1959	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
17	Звездный бульвар, д.28	ГБУ Жилищник	1959	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
18	Звездный б-р, д. 26 к.2	ГБУ Жилищник	1960	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
19	Звездный бульвар, д.30, корп.2	ГБУ Жилищник	1959	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
20	Звездный бульвар, д.34, корп.2	ГБУ Жилищник	1959	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
21	Звездный бульвар, д.38, корп.2	ГБУ Жилищник	1961	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
22	ул. Ак.Королева, д.7, корп.2	ГБУ Жилищник	1962	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
23	ул. Ак.Королева, д.7, корп.3	ГБУ Жилищник	1962	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
24	ул. Ак.Королева, д.7, корп.4	ГБУ Жилищник	1962	I-515	5	3	2012	3	1,2,3
25	ул. Цандера, д.10	ГБУ Жилищник	1961	I-510	5	3	2012	3	1,2,3
26	ул. Кондратюка, д.4	ГБУ Жилищник	1961	I-510	5	3	2012	3	1,2,3
27	ул. Кондратюка, д.8	ГБУ Жилищник	1962	I-510	5	3	2012	3	1,2,3
28	ул. Цандера, д.12	ГБУ Жилищник	1963	I-510	5	3	2012	2	1,2
29	Прудовой пр. д. 13	ГБУ Жилищник	1955	овт.приме	2	1	2014	1	1
30	Звездный бульвар д. 3	ГБУ Жилищник	1958	инд.	8	3	2011	3	1, 2, 3
Итого по району:								99	

**О проведении капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории района**

О реализации ГБУ «Жилищник Останкинского района» программы по капитальному ремонту МКД, в качестве подрядчика.

1. В 2017 году силами ГБУ «Жилищник Останкинского района» были выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: **Звёздный бульвар, д.1**, согласно договору от 30.03.2017 № КР-000326-17, заключенному с Фондом капитального ремонта города Москвы.

<i>№ п/п</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Выполнение</i>	<i>Примечание</i>
1	Ремонт электроснабжения	до 01.05.2018	Перенос работ на 2018 год
2	Ремонт ХВС (стояки)	100 %	ВЫПОЛНЕНО
3	Ремонт ХВС (магистралей)	100 %	ВЫПОЛНЕНО
4	Ремонт ГВС (стояки)	100 %	ВЫПОЛНЕНО
5	Ремонт ГВС (магистралей)	100 %	ВЫПОЛНЕНО
6	Ремонт канализации (стояки)	2025 год	Перенос работ на 2025 год
7	Ремонт канализации (магистралей)	100 %	ВЫПОЛНЕНО
8	Ремонт ЦО (стояки)	100 %	ВЫПОЛНЕНО
9	Ремонт ЦО (магистралей)	100 %	ВЫПОЛНЕНО
10	Ремонт мусоропровода	100 %	ВЫПОЛНЕНО
11	Ремонт фасада	100 %	ВЫПОЛНЕНО
12	Ремонт крыши	100 %	ВЫПОЛНЕНО
13	Ремонт подвальных помещений	100 %	ВЫПОЛНЕНО

Протоколом общего собрания собственников МКД по вышеуказанному адресу работы по ремонту системы канализации (стояки) были перенесены на 2025 год (по причине отсутствия доступа к стоякам в отдельных квартирах жителей), а работы по ремонту системы электроснабжения на 2018 год. Выполнить ремонт системы электроснабжения в указанном МКД планируется до 01.05.2018.

2. В МКД по адресу: **Мира проспект, д.91, к.1**, согласно договору № КР-001787-17 от 19.07.2017, заключенному с Фондом капитального ремонта города Москвы, в 2017 году были выполнены работы по капитальному ремонту крыши.

В 2018 году планируется выполнить работы по ремонту следующих систем: электроснабжение, ХВС (стояки), ХВС (магистралей), ГВС (стояки), ГВС (магистралей), канализация (стояки), канализация (магистралей), ЦО (стояки), ЦО (магистралей), мусоропровод, пожарный водопровод, фасад, внутренний водосток, ремонт подвальных помещений (относящихся к общему имуществу собственников помещений). Согласно графику производства работ капитальный ремонт общего имущества указанного МКД должен быть завершен до 30.09.2018.

О реализации программы социально-экономического развития района.

В 2017 году за счет средств социально-экономического развития района выполнен

- выборочный капитальный по замене оконных блоков в 3 МКД;
- замена входных металлических дверей в количестве 8 шт. (1 МКД);
- установка пандусов в количестве 5 шт. (4 МКД) по адресам:

<i>№ п/п</i>	<i>Адрес МКД</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Стоимость</i>
1	Большая Марьинская ул., д.3, под.1,2,3,4	Замена окон в местах общего пользования	549 335,39 руб.
2	Аргуновская ул., д.4, под.1,2,3,4		726 331,81 руб.
3	Кондратюка ул., д.2, под.1,2,3		1 178 911,57 руб.
4	Цандера ул., д.7, под.3,5,7,10,11,14,15,16	Замена 8 входных металлических дверей	523 148,68 руб.
5	Аргуновская ул., д.12, под.1	Установка стационарного пандуса	97 412,11 руб.
6	Аргуновская ул., д.12, под.2		94 097,45 руб.
7	Ак. Королева ул., д.9 корп.1, под.8	Установка откидного пандуса	37 447,27 руб.
8	Цандера ул., д.4 корп.2		
9	Цандера ул., д.10 под.2		
		Итого:	3 206 684,28 руб.

Все виды работ согласованы с депутатами и акты выполненных работ подписаны.

О реализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта в Останкинском районе на 2017 год были запланированы работы по капитальному ремонту общедомового имущества по следующим адресам:

Информация по программе капитального ремонта в Останкинском районе на 2017г.					
№ п/п	Адрес МКД	Наименование подрядной организации	Вид работ	Процент вып. работ	Примечание
1	Мира проспект д.89	ООО "Бастион"	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	100	Работы завершены
			Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	0	перенос на 2025 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	100	Работы завершены
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	0	перенос на 2025 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	100	Работы завершены
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	0	перенос на 2025 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	100	Работы завершены
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	0	перенос на 2025 год
			Ремонт фасада	100	Работы завершены
			Ремонт подвальных помещений	100	Работы завершены
			Ремонт или замена мусоропровода	100	Работы завершены
Ремонт пожарного водопровода	100	Работы завершены			
2	Мира проспект д.103	ООО "Гройтерс"	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	100	Работы завершены
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	0	Перенос
			Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	100	Работы завершены
			Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	0	Перенос
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	100	Работы завершены
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	0	Перенос
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	95	Работы не ведутся, жители возмущены. Замечания ГБУ
			Ремонт подвальных помещений	95	
Ремонт фасада	0				
3	Академика Королева ул., д.1	ООО "ИСК Оникс"	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	0	перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	0	перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	0	перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	0	перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	0	перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	0	перенос на 2025 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	0	перенос на 2025 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	0	перенос на 2018 год
			Ремонт фасада	95	В работе
			Ремонт кровли	55	В работе
			Ремонт тех подполья	90	В работе
Ремонт электроснабжения	40	В работе			
Ремонт мусоропровода	50	В работе			
4	Академика Королева ул., д.3	ООО "Премьер Сервис"	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	90	В работе
			Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)		перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	90	В работе
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)		перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)		перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)		перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	5	В работе
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)		перенос на 2018 год
Ремонт кровли		перенос на 2018 год			
Ремонт подвальных помещений		перенос на 2018 год			
Ремонт электроснабжения	15	В работе			
5	Академика Королева ул., д.5	ООО "Гройтерс"	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	65	В работе
			Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)		перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	65	В работе
			Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)		перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)		перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)		перенос на 2018 год
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	70	В работе
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)		перенос на 2018 год
			Ремонт кровли		перенос на 2018 год
Ремонт подвальных помещений		перенос на 2018 год			
Ремонт электроснабжения	50	В работе			

**О содержании и текущем ремонте общедомового, а также
внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с
ограничениями жизнедеятельности**

На обслуживании ГБУ "Жилищник" находится подъемная платформа для инвалидов по адресу: ул. Бочкова, д.6, корп.2, под.3.

В 2018 году запланирована приемка и ввод в эксплуатацию ещё трёх подъемных платформ по адресам: ул. Кондратюка, д.9, корп.2, ул. 2-я Останкинская, д.4, под.2, ул. Ак. Королёва, д.9, корп.5.

В 2017 году за счет средств социально-экономического развития района выполнены работы по замене пандусов по адресам:

1. Аргуновская ул., д.12, под.1 (установка стационарного пандуса)
2. Аргуновская ул., д.12, под.2 (установка стационарного пандуса)
3. Академика Королева ул., д.9 корп.1, под.8 (установка откидного пандуса)
4. Цандера ул., д.4 корп.2, под.1 (установка откидного пандуса)
5. Цандера ул., д.10, под.2 (установка откидного пандуса)

**О работе с обращениями граждан,
в том числе поданных на портал "Наш город"**

1. В 2017 году напрямую в ГБУ "Жилищник Останкинского района" поступило 1021 обращения граждан, в том числе 273 обращения по электронной почте gbuost@mos.ru.

Тематика обращения	% от общего кол-ва вопросов в поступивших обращениях
Управление и содержание МКД	46 %
Благоустройство дворовых территорий, ОДХ и объектов озеленения	15 %
Оплата ЖКУ	23 %
Прочие вопросы	15 %
Благодарности	1 %

Обращения рассмотрены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. В личный кабинет ГБУ "Жилищник Останкинского района" на портале "Наш город" в 2017 году поступило 554 сообщения, в том числе по вопросам:

- раздел "Дороги" - 551;
- раздел "Городские объекты" - 2;
- раздел "Парки, скверы" - 1.

О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

Общая сумма задолженности физических лиц за ЖКУ составляет - 75 758 362 руб. 36 коп.

Регулярно на подъездах МКД размещается информация о должниках с указанием номера квартиры. За 2017 год размещено в подъездах МКД 6204 информационных листов, с указанием квартир должников и суммой долга.

Ежемесячная разnosка уведомлений должникам по почтовым ящикам.

Ежемесячно гражданам-должникам рассылаются долговые ЕПД с просрочкой платежа свыше 2 месяцев. В 2017 году по долговым ЕПД должниками было оплачено более 17 099 102 руб. 00 коп.

С должниками заключаются соглашения о реструктуризации задолженности. ГБУ «Жилищник Останкинского района» заключено 95 соглашений о реструктуризации задолженности на сумму 7 284 548 руб. 00 коп.

С августа 2017 года управляющей компанией проводится работа по отключению/ограничению коммунальной услуги «водоотведение» должникам.

На стадии претензионной работы по ограничению водоотведения, должниками в сентябре, октябре, ноябре, декабре 2017 оплачено 7 284 548 руб. 25 коп.

Ежемесячно со службой судебных приставов проводятся совместные рейды по квартирам должников, арест имущества, ограничение выездов за пределы РФ.

За 2017 год сформировано – 516 пакетов документов, на сумму – 60 077 809 руб. 80 коп.

Находится на исполнении в ОССП 540 ФЛС на сумму – 39 122 115 руб. 00 коп.

В 2017 году приставом-исполнителем частично взыскано 6 971 185 руб. по 510 исполнительным производствам.

О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере

Руководителем ГБУ "Жилищник Останкинского района" ведется личный прием населения, а также осуществляется тесное взаимодействие с представителями Советом МКД.

**Исполняющий обязанности
руководителя ГБУ "Жилищник
Останкинского района"**

Д.С.Шувалов