



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

05.06.2020 № МКА-20-8713/0-1

на № _____ от _____

**Главе муниципального
округа Останкинский
В.Ю. Борисову
mo.ostankino@mail.ru**

**О проекте планировки
территории мкр. 14, 15-16
и кв. 104 района Останкино**

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 29.05.2020 № 25-12-235/9-476 в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено направленное Вами в Правительство города Москвы обращение от 15.05.2020 № 01-17-172 и предложения и замечания жителей Останкинского района к проекту планировки территории мкр. 14, 15-16, кв. 104 района Останкинский (СВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Проект планировки территории мкр. 14, 15-16, кв. 104 района Останкинский (СВАО) и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории мкр. 14, 15-16, кв. 104 района Останкинский (СВАО) разрабатываются в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Основной прирост площадей возводимой застройки планируется в целях формирования комфортной среды (размещение необходимой инфраструктуры в первых этажах возводимых зданий), а также формирования застройки, отвечающей современным требованиям (межквартирные холлы, лифты, колясочные).

Плотность застройки кварталов реновации соответствует действующим сводам правил.

Новое строительство жилых домов и иных объектов капитального строительства рассматривается с учётом необходимых мероприятий для нормативного обеспечения транспортной инфраструктурой (реконструкция существующей дорожной сети, устройство паркингов). Также запроектированы внутриквартальные проезды для обеспечения подъезда к новой жилой застройке, социальным и общественным объектам. Вдоль новых внутриквартальных проездов предусмотрена организация тротуаров, велосипедного движения и зон благоустройства, а также создание дополнительных парковочных мест за счет обустройства парковок вдоль сохраняемых проездов внутри микрорайона и строительства паркингов.

Проект планировки территории и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии со ст. 49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства подлежит проведению экспертизы, в том числе на соответствие техническим регламентам, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

Ввиду запрета на проведение в городе Москве публичных и иных мероприятий, установленного п.2 Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 №12-УМ

«О введении режима повышенной готовности» проведение процедуры публичных слушаний не представляется возможным. В связи с этим обсуждения градостроительных проектов проходят в формате общественных обсуждений. Перенос публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению

и дальнейшему утверждению проектов планировки территории реновации на неопределенный срок приведет к срыву сроков расселения жилых домов

и опубликованию этапов реализации Программы реновации в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Общественные обсуждения на платформе «Активный гражданин» проводятся в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП «Об утверждении порядка организации

и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москва» (далее - постановление Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП), распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы

от 28.06.2019 № 64-16-273/19 «Об утверждении правил использования сайта «Активный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве».

В установленном законодательством порядке по проекту планировки территории мкр. 14, 15-16, кв. 104 района Останкинский (СВАО) и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории мкр. 14, 15-16, кв. 104 района Останкинский (СВАО) в период с 27.04.2020 по 10.05.2020 проведены экспозиции проектов на сайте проекта «Активный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://ag.mos.ru> в разделе «Общественные обсуждения».

В соответствии с пунктом 2.2.3 приложения к постановлению Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте и проведения экспозиции проектов участники общес



обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта путем:

- заполнения формы на официальном сайте.

- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, ведение которой осуществляется в электронном виде на официальном сайте.

Также в течение всего периода проведения экспозиции проекта представителями организатора и (или) разработчика проекта осуществляется в электронном виде на официальном сайте консультирование участников общественных обсуждений по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

Консультирование участников общественных обсуждений осуществляется путем подготовки ответов на направленные участниками общественных обсуждений вопросы в электронном виде на официальном сайте.

После окончания срока размещения проекта на официальном сайте и проведения экспозиции по проектам организатором осуществляется подготовка и оформление протокола и заключения о результатах общественных обсуждений. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений подписываются уполномоченным представителем организатора с использованием электронной подписи и подлежат опубликованию на официальном сайте <http://ag.mos.ru>.

Заместитель председателя Москомархитектуры

Тарасова Е.М.
Плешакова М.И.
8(499)-977-80-15



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 017228E200D0AB87B54B3D19CDE0FEDFEB
Владелец: Ильин Александр Юрьевич
Действителен с 04-06-2020 до 04-09-2021

А.Ю. Ильин