

**Информация руководителя
ГБУ "Жилищник
Останкинского района" о
работе учреждения
в 2019 году
для заслушивания на
заседании совета депутатов
муниципального округа
Останкинский**

О благоустройстве и содержании территорий общего пользования,
в том числе дворовых территорий, парков, скверов
и иных объектов благоустройства

На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" состоит:

– 120 дворовых территорий

Летняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **786 754** кв.м., из них газон **439 203,4** кв.м.

Зимняя уборка дворовых территорий – убираемая площадь **347 550,6** кв.м.

– 97 контейнерных площадок для твердых бытовых отходов

– 23 бункерных площадок для вывоза крупногабаритного мусора

– 42 объекта озеленения, парков, скверов, в том числе:

1 категории - 11 ед., площадью 446 082 02 кв.м.

2 категории - 31 ед., площадью 378 095 50 кв.м.

Общей площадью 824 177 52 кв.м.

- 42 объект дорожного хозяйства:

3 категория – 33 ед., убираемая площадь 240 636,6 кв.м

4 категория – 9 ед., убираемая площадь 35 680,2 кв.м

Общей площадью 276 316,8 м².

Уборка дворовых территорий Останкинского района производится в соответствии с Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 31 мая 2011 года № 05-14-324/1 «Регламент механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период», в том числе с применением ПГМ, согласно передаваемым факсограммам. В ежедневном режиме осуществляется контроль состояния дворовых территорий, посредством системы камер городского видеонаблюдения (ЕЦХД) и путем проведения выборочных проверок. Выявленные нарушения устраняются в оперативном режиме.

На дворовых территориях ведутся работы по уборке мусора сотрудниками ГБУ «Жилищник Останкинского района» в количестве 125 человек.

В работах по санитарной обрезке деревьев, кустарников, а также по уборке парков и скверов задействовано 44 рабочих зеленого хозяйства.

На объектах дорожного хозяйства ведутся работы по уборке дорожными рабочими в количестве 58 человек.

Для устранения поломок детских и спортивных площадок, ремонта асфальта на дворовой территории и объектах дорожного хозяйства, ограждений и малярных работ сформирована ремонтная бригада из 10 человек

**Благоустройство территорий Останкинского района в рамках
«стимулирования управ районов».**

Всего в программу вошло 27 дворовых территорий из них:

Комплексный ремонт 11 дворовых территорий по адресам:

1. ул. 3-я Новоостанкинская, д. 23, ул. Цандера, д. 11;
2. ул. Аргуновская, д. 12;
3. ул. Б. Марьинская, д. 7, корп. 1;
4. ул. Академика Королева, д. 3А;
5. ул. Б. Марьинская, д. 15, корп. 2, ул. Годовикова, д. 14;
6. ул. 2-я Останкинская, д. 4;
7. ул. Академика Королева, д. 8, корп. 1;
8. ул. Академика Королева, д. 4, корп. 1; **(устройство резинового покрытия в 2020г)**
9. ул. Б. Марьинская, д. 2,3,5; **(устройство резинового покрытия в 2020г)**
10. ул. Годовикова, д. 5; **(устройство резинового покрытия в 2020г)**
11. ул. Бочкова, д. 8, корп. 1.

Виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия;
- замена бортового камня;
- устройство/ремонт резинового покрытия на детских и спортивных площадках;
- замена малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках;
- ремонт газонов;
- реконструкция контейнерных площадок;
- замена и устройство ограждений и др.

Текущий ремонт 16 дворовых территорий:

1. ул. Годовикова, д. 7;
2. ул. Кондратюка, д. 10;
3. ул. Бочкова, д. 7;
4. ул. Бочкова, д. 9,11;
5. ул. Аргуновская, д. 16, корп. 2;
6. проспект Мира, д. 97;
7. ул. Академика Королева, д. 8, корп. 2;
8. ул. 2-я Новоостанкинская, д. 21;
9. Звездный бульвар, д. 10;
10. ул. Кондратюка, д. 2,4;
11. ул. Кондратюка, д. 1;
12. ул. 3-я Новоостанкинская, д. 21;
13. ул. Академика Королева, д. 1;
14. ул. Кондратюка, д. 4,6;
15. Звездный бульвар, д. 2;
16. ул. Бочкова, д. 6, корп. 1,2.

В ходе выполнения программы по благоустройству дворовых территорий в 2019 году выполнено:

- реконструкция 6 контейнерных площадок;
- ремонт 11 детских и 3 спортивных площадок (в том числе заменена 280 малых архитектурных форм, 4105 кв. м резинового покрытия);
- создание 2-х спортивных площадок для занятий воркаутом;
- ремонт 11861 кв. м газонных покрытий;
- ремонт/замена 2559 пог. м газонных ограждений;
- устройство 9 парковочных карманов.

Также в 2019 году, за счет дополнительных средств, выделенных префектурой СВАО города Москвы в рамках программы «Мой район», выполнены работы по комплексному благоустройству 2-х дворовых территорий по адресам:

1. ул. 2-я Новоостанкинская, д. 17,19,21;
2. Звездный бульвар, д. 22, корп. 1,2, д. 26, корп. 1,2.

Виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия;
- замена бортового камня;
- ремонт резинового покрытия;
- замена малых архитектурных форм;
- ремонт газонов;
- реконструкция контейнерных площадок.

За счет средств социально-экономического развития района (СЭРР)
были выполнены работы в 3 дворах

1. Годовикова ул. л. 4;
2. Цандера ул. д. 10;

Виды работ:

- Устройство/ремонт ограждений;
- Замена МАФ.

Программа «Ремонта АБП большими картами» в 2019 году выполнена в 17
дворах по адресам:

1. ул. Б. Марьинская, д. 2,3,5;
2. ул. Годовикова, д. 14, ул. Б. Марьинская, д. 15, корп. 2;
3. ул. 2-я Останкинская, д. 2;
4. ул. Бочкова, д. 6, корп. 1,2;
5. ул. Ак. Королева, д. 9, корп. 3,4;
6. ул. Ак. Королева, д. 4, корп. 1;
7. ул. Кондратюка, д. 12,14;
8. проспект Мира, д. 97, ул. Б. Марьинская, д. 8,10;
9. ул. 2-я Останкинская, д. 4;
10. Звездный бульвар, д. 22, корп. 1,2, д. 26, корп. 1,2;
11. ул. Кондратюка, д. 4,6;
12. ул. Кондратюка, д. 8;
13. ул. Кондратюка, д. 10;
14. ул. 3-я Новоостанкинская, д. 2,4;
15. ул. 1-я Останкинская, д. 13/1,19/1;
16. ул. Бочкова, д. 8, корп. 1;
17. ул. 1-я Останкинская, д. 26.

Благоустройство территорий образовательных учреждений

В рамках Государственной программы города Москвы «Столичное образование» в 2019 году выполнены работы по благоустройству 3-х образовательных учреждений:

- ГБОУ города Москвы «Многопрофильная школа № 1220» образовательная площадка «Комета» по адресу: ул. 2-я Новоостанкинская, д. 14А.

- ГБОУ города Москвы «Многопрофильная школа № 1220» образовательная площадка «Планета» по адресу: ул. Аргуновская, д. 12, корп. 2, стр. 1-3.

- ГБОУ «Школа № 1531» по адресу: ул. Годовикова, д. 4.

В рамках благоустройства выполнены следующие виды работ:

- ремонт/устройство асфальтобетонного покрытия;
- замена бортового камня;
- ремонт газонов;
- замена малых архитектурных форм;
- замена/устройство ограждений
- замена/устройство резинового покрытия;
- реконструкция контейнерных площадок.

На 2019 год Останкинскому району было выделено 60 дополнительных опор освещения, все работы выполнены в полном объеме по следующим адресам:

№ п/п по округу	Округ	Район	Адрес	Характеристика объекта	Кол-во опор	Работы выполнены/ведутся
<i>Останкинский</i>						
1	СВАО	Останкинский	Звездный бул., д. 1	двор, детская площадка	4	Выполнены
2	СВАО	Останкинский	Кондратьюка ул. д. 9 к. 2	детская площадка, двор	2	Выполнены
3	СВАО	Останкинский	Хованская д. 6	детская площадка	3	Выполнены
4	СВАО	Останкинский	Останкинская 2-я ул. д. 10	детская площадка, двор	4	Выполнены
5	СВАО	Останкинский	Звездный б-р, д. 22, к.1, к.2, 26, к.1, 2	детская площадка, двор	6	Выполнены
6	СВАО	Останкинский	Прудовой пр. д. 10	детская площадка, двор	4	Выполнены
7	СВАО	Останкинский	Цандера ул. д. 11	детская площадка	4	Выполнены
8	СВАО	Останкинский	Академика Королева, 3А	детская площадка	6	Выполнены
9	СВАО	Останкинский	Новоостанкинская 2-я ул. д.17	спортивная площадка	4	Выполнены
10	СВАО	Останкинский	Б. Марьинская, д. 15, к.2	детская площадка, двор	3	Выполнены
11	СВАО	Останкинский	Б. Марьинская, д. 7, корп. 1	двор, детская площадка	4	Выполнены
12	СВАО	Останкинский	Академика Королева, д. 4, к.1	двор, детская площадка	8	Выполнены
13	СВАО	Останкинский	Звездный бул., д. 3	детская площадка	2	Выполнены
14	СВАО	Останкинский	Цандера ул., д. 7	детская площадка	2	Выполнены
15	СВАО	Останкинский	Звездный бул., д. 40	детская площадка	2	Выполнены
16	СВАО	Останкинский	1-я Останкинская ул., д. 41/9	двор	2	Выполнены
<i>Всего по району:</i>					60	

Содержание объектов озеленения

1 категория - 11 ед., площадью 446 082 02 кв.м.

2 категория - 31 ед., площадью 378 095 50 кв.м.

Итого: 42 ед., площадью 824 177 52 кв.м.

В 2019 году на обслуживание объектов зеленого хозяйства ГБУ «Жилищник Останкинского района» было задействовано: работники 40 чел., (бензиновые пилы – 3 шт., высоторез – 2 шт., мотоблоки – 2 шт., триммеры – 8 шт., воздуходув – 2 шт., снегоочиститель – 3 шт., газонокосилка самоходная – 5 шт.)

Рабочими осуществляется уборка скверов и газонов 1 и 2-ой категории. Для уборки территории рабочим выдан необходимый инвентарь. Дорожно-тропиночная сеть в скверах убиралась вручную. Осуществлялось прогребание и восстановление и понижение газонов 1, 2 категории, осуществлялась посадка цветов в цветники, велись уходные работы за зелеными насаждениями.

ЦВЕТНИКИ:

- ул. Академика Королева (I кат) – 2500 кв.м.;
- Звездный бульвар (I кат) – 56,7 кв.м.;
- Озелененная территория Мемориального Дома Музея им. С.П. Королева (I кат) – 181, 1 кв.м.;
- Сквер между улицами Новомосковская и Аргуновская (II кат) – 147,5 кв.м.

Общая площадь цветников: 2885,3 кв.м.

В 2019 году было высажено **30 деревьев и 2485 кустов** по адресам:

<i>Поставщик посадочного материала</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Категория объекта (1,2,3)</i>	<i>Высажено в 2019 г.</i>	
			<i>Деревьев шт.</i>	<i>Кустарников шт.</i>
<i>АВД СВАО</i>	Звездный бульвар д. 6	3		559
	Звездный бульвар д. 8 к. 1, 2	3		261
	Б. Марьинская ул. д. 6, к. 1, 2	3		80
	ул. Годовикова д. 1 к. 1	3		200
	Б. Марьинская ул. д. 1	3		200
	ул. Ак. Королева д. 3	3		200
	ул. Ак. Королева д. 9 к. 1	3		200
	Мира проспект д. 81	3		150
	Мира проспект д. 91 к. 1	3		200
	Мира проспект д. 91 к. 2	3		200
	ул. Цандера д. 4 к. 1, 2	3		200
<i>Жилищник</i>	ул. Ак. Королева д. 8 к. 1	3	15	
	ул. Ак. Королева д. 8 к. 2	3	15	35

Работы по санитарной обрезке деревьев и кустарников производятся по мере выявления необходимости и обращения жителей района.

В 2019 году производилась санитарная обрезка деревьев. Выполнено 245 заявок граждан. Произведены работы по:

- санитарной обрезке деревьев – 585 шт.
- удаление аварийных, сухостойных деревьев – 362 шт.
- обрезка живой изгороди (кустарник) – 3 380 п.м.
- удалению пней – 362 шт.

По порубочным билетам осуществлялась вырубка аварийных и сухостойных деревьев (удалено 122 сухостойных деревьев и 240 аварийных деревьев).

В 2019 году осуществлялась покраска ограждений и МАФ. Все работы производились согласно плана работ. Территория объектов зеленого хозяйства на данный момент находится в удовлетворительном состоянии.

Регламент оформления порубочных билетов

Для удаления аварийных деревьев, а также для проведения глубокой омолаживающей обрезки (кронирование) требуется порубочный билет.

- Для оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.
- Для закрытия порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений – 28 рабочих дней.

Срок предоставления государственной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации запроса.

В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги являются:

- Порубочный билет (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению).
- Разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих пересадке).
- Порубочный билет и разрешение на пересадку деревьев и кустарников (при наличии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению и пересадке).
- Уведомление о закрытии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений.
- Решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Для санитарной обрезки оформление порубочного билета не требуется.

О содержании объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории

На балансе учреждения находится 42 объекта дорожного хозяйства:

3 категория – 33 ед., убираемая площадь 240 636,6 кв.м

4 категория – 9 ед., убираемая площадь 35 680,2 кв.м

общей площадью 276 316,8 м².

Санитарно-технические работы осуществляются на основании регламента комплексного содержания объектов дорожного хозяйства.

В ежедневном режиме осуществляется мониторинг состояния асфальтобетонного покрытия. При обнаружении разрушения (ям) асфальтобетонного полотна, незамедлительно выполняется ямочный ремонт.

За 2019 год на объектах дорожного хозяйства и дворовых территориях произведен ямочный ремонт общей площадью 8174,5 м².

Транспортная оснащённость ГБУ "Жилищник Останкинского района"

На балансе ГБУ "Жилищник Останкинского района" находится 50 ед. самоходной, автомобильной техники, в том числе 33 ед. снегоуборочной техники.

В состав снегоуборочной техники входят:

самосвалы - 3 ед.,

плужно-щеточные трактора – 8 ед.,

фронтальные погрузчики – 2 ед.(больших),

2 ед. (средних) и 4 мини-погрузчика,

1 ед. для перевозки литых смесей,

1 ед. линейный снегопогрузчик,

4 ед. распределитель твердых реагентов,

2 ед. распределитель жидких реагентов,

5 ед. тротуароуборочной машины,

3 ед. плужно-щеточной машины на базе камаза,

2 ед. с щеточным оборудованием на базе Citi Cat2020 XL.

Для механизированной уборки тротуаров и дорог используется 25 ед. самоходной и автомобильной техники.

На балансе ГБУ «Жилищник Останкинского района» имеется 40 ед. - роторных снегоуборщиков.

Вся имеющиеся техника участвует в производственных процессах в границах района.

В штате ГБУ "Жилищник Останкинского района" входят следующие специалисты по эксплуатации техники, а именно:

водитель автомобиля – 8 человек,

машинист комбинированной дорожной машины – 68 человека.

Работа всей техники контролируется системой ГЛОНАСС, для этого на 42 единицах, за исключением 7 прицеп-цистерн и 1 прицеп-тракторный, установлены блоки системы ГЛОНАСС.

Также данная система контролирует расход топлива на всей технике, в которой конструктивная возможность позволяет, установлены датчики уровня топлива в кол-ве 35 шт. на 29 единицах.

Выполнение всех технологических операций на дворовых территориях и объектах ОДХ (тротуар) осуществляется согласно ежедневным заданиям Департамента ЖКХ города Москва, размещаемым в системе ЕТС (Единая Транспортная Система), данной системой контролируются и объемы выполнения операций в зависимости от площади района.

**Об управлении многоквартирными домами,
предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов
коммунальной и инженерной инфраструктуры**

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летнему периоду в 2019 году в Останкинском районе были выполнены следующие виды работ:

- промывка цоколей – 179 стр.;
- ремонт цоколей – 83 стр.;
- ремонт отмостков, водоотводящих лотков – 35 стр.;
- ремонт крылец – 28 шт.;
- ремонт лестниц – 34 шт.;
- ремонт входных дверей – 179 шт.;
- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений – 173 стр.;
- ремонт козырьков над подъездами – под.;
- ремонт элементов системы наружного водоотвода – 62 ед.
- ремонт балконов – 437 ед.

В рамках подготовки жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2019-2020 гг. в Останкинском районе по 161 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Останкинского района» были выполнены работы:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ограждение прямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений (закрытие теплового контура);
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- консервация поливочных систем;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

О реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2019 году.

По программе приведения в порядок подъездов в 2019 году в многоквартирных домах Останкинского района под управлением ГБУ «Жилищник Останкинского района» выполнены работы по ремонту **109** подъездов по **48** адресам:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Серия проекта	Кол-во этажей	Год последнего ремонта подъездов	Кол-во подъездов в доме (всего)	Кол-во отремонтированных подъездов	Номера отремонтированных подъездов
1	Большая Марьинская ул., д.7, корп.1	1958	индивид.	7	2015	3	3	1,2,3
2	Годовикова ул., д.1, корп.1	1960	индивид.	8	2013	5	5	1,2,3,4,5
3	Годовикова ул., д.6	1958	индивид.	7	2014	3	3	1,2,3
4	Годовикова ул., д.7	1934	индивид.	5	2013	6	6	1,2,3,4,5,6
5	Калибровская ул., д.11	1967	II-18	9	2014	1	1	1
6	Мурманский пр-д, д.6	1965	II-18	9	2014	1	1	1
7	Большая Марьинская ул., д.7, корп.2	1958	индивид.	7	2015	3	3	1,2,3
8	Большая Марьинская ул., д.1	1967	II-18	12	2014	1	1	1
9	Большая Марьинская ул., д.5	1965	II-18	12	2014	1	1	1
10	Годовикова ул., д.1, корп.2	1969	II-18/2	12	2014	1	1	1
11	Мира проспект, д.91, корп.1	1969	Башня Вулых	14	2013	1	1	1
12	Мира проспект, д.91, корп.2	1970	Башня Вулых	14	2013	1	1	1
13	Мира проспект, д.91, корп.3	1973	Башня Вулых	14	2013	1	1	1
14	Большая Марьинская ул., д.15, корп.1	1963	II-18	9	2014	1	1	1
15	Ольминского ул., д.3	1958	инд.	8	2015	4	4	1,2,3,4
16	Большая Марьинская ул., д.17	1963	II-18	9	2013	1	1	1
17	Большая Марьинская ул., д.19	1962	II-18	9	2013	1	1	1
18	Бочкова ул., д.5	1960	индивид.	9	2013	7	3	3,7
19	Бочкова ул., д.9	1963	индивид.	9	2015	1	1	1
20	Годовикова ул., д.14	1962	II-18	9	2014	1	1	1
21	Мира проспект, д.101Б	1951	индивид.	6	2013	3	3	1,2,3
22	Мира проспект, д.97	1966	индивид.	9	2013	9	9	1,2,3,4,5,6,7,8,9
23	Большая Марьинская ул., д.15, корп.2	1985	II-30	12	2013	2	1	2
24	2-я Новоостанкинская ул., д.15	1970	индивид.	9	2013	4	4	1,2,3,4

25	2-я Новоостанкинская ул., д.21	1967	индивид.	9	2013	4	4	1,2,3,4
26	Звездный б-р., д.26, корп.1	1959	II-18	8	2013	1	1	1
27	Аргуновская ул., д.10, корп.1	1973	II-57	12	2014	3	3	1,2,3
28	2-я Новоостанкинская ул., д.25	1966	II-18	12	2014	1	1	1
29	2-я Новоостанкинская ул., д.2	1969	II-43	12	2014	1	1	1
30	2-я Новоостанкинская ул., д.13	1966	И-209А	12	2013	1	1	1
31	2-я Новоостанкинская ул., д.19	1969	БашняВул ых	14	2014	1	1	1
32	Аргуновская ул., д.16, корп.1	1972	II-57	12	2012	6	6	1,2,3,4,5, 6
33	Королева Академика. ул., д.9 корп.2	1966	индивид.	9	2015	8	1	1
34	Королева Академика. ул., д.9, корп.3	1962	I-335	5	2013	4	4	1,2,3,4
35	Королева Академика. ул., д.9, корп.4	1962	I-335	5	2015	4	4	1,2,3,4
36	Академика Королева ул., 7, корп.1	1965	II-18	12	2015	1	1	1
37	Аргуновская ул., д.14	1973	II-57	12	2014	3	3	1,2,3
38	Звездный б-р., д.8, корп.1	1960	II-18	8	2014	1	1	1
39	Кондратюка ул., д.10	1962	I-510	5	2013	3	3	1,2,3
40	Кондратюка ул., д.12	1963	I-510	5	2013	3	3	1,2,3
41	Кондратюка ул., д.14	1960	I-511	5	2013	3	3	1,2,3
42	Цандера ул., д.4, корп.1	1959	I-511	5	2013	3	3	1,2,3
43	Звездный б-р., д.4	1960	индивид.	8	2013	2	2	1,2
44	Кондратюка ул., д.6	1962	I-510	5	2013	2	2	1,2
45	Звездный б-р., д.10	1961	II-18	9	2014	1	1	1
46	Звездный б-р., д.12, корп.1	1960	II-18	8	2014	1	1	1
47	Звездный бульвар, д.16, корп.2	1960	II-18	8	2014	1	1	1
48	Цандера ул., д.4, корп.2	1968	II-18	12	2013	1	1	1
	Итого: МКД 48							109

О реализации программы социально-экономического развития района.

В 2019 году за счет средств социально-экономического развития района выполнены следующие виды работ:

1. Установлены пандусы:

1. Звездный бульвар, д. 2, п. 2 – откидной пандус;
2. Звездный бульвар, д. 4, п. 1 – откидной пандус;
3. Мира проспект, д. 85, под. 1 – откидной пандус;
4. Бочкова ул., д. 5, под. 2 – откидной пандус;
5. Большая Марьинская ул., д. 7, корп. 2, п. 1 – откидной пандус;
6. Большая Марьинская ул., д. 7, корп. 2, п. 2 – откидной пандус;
7. Годовикова ул., д. 16, под. 3 – откидной пандус;
8. 2-я Останкинская ул., д. 2 – откидной пандус;
9. Академика Королева ул., д. 4, корп. 2, п. 7 – откидной пандус;
10. Мира проспект, д. 81, под. 5 – откидной пандус;
11. 10. Большая Марьинская ул., д. 7, корп. 2, п. 1 – внешний пандус;
12. Большая Марьинская ул., д. 7, корп. 2, п. 2 – внешний пандус;
13. Бочкова ул., д. 7, п. 1 – внешний пандус;
14. Кондратюка ул., д. 1, п. 2 – откидной пандус;
15. Бочкова ул., д. 5, под. 1 – откидной пандус;
16. Большая Марьинская ул., д. 7, корп. 1, п. 1 – внешний пандус;
17. Большая Марьинская ул., д. 7, корп. 1 – ремонт отмостки;
18. Звездный бульвар, д. 4, п. 2 – откидной пандус;
19. Кондратюка ул., д. 2, п. 2 – внешние пандусы;
20. Годовикова ул., д. 1, корп. 1, п. 3 – откидной пандус;
21. Звездный бульвар, д. 22, корп. 2, п. 2 – откидной пандус;

О содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности

В 2019 году работы по установке **подъемных платформ для инвалидов** не проводились.

**О работе с обращениями граждан,
в том числе направленных на портал "Наш город".**

1. В 2019 году напрямую в ГБУ "Жилищник Останкинского района" поступило 1116 обращений граждан, в том числе 378 обращений принято по электронной почте gbuost@mos.ru.

Тематика обращения	% от общего кол-ва вопросов в поступивших обращениях
Управление и содержание МКД	45 %
Благоустройство дворовых территорий, ОДХ и объектов озеленения	19 %
Оплата ЖКУ	28 %
Прочие вопросы	7 %
Благодарности	1 %

Обращения рассмотрены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. В личный кабинет ГБУ "Жилищник Останкинского района" на портале "Наш город" в 2019 году поступило 446 сообщений, в том числе по вопросам:

- раздел "Дороги" - 432;
- раздел "Городские объекты" - 11;
- раздел "Парки, скверы" - 3.

**О расчетах за жилищно-коммунальные услуги
с физическими и юридическими лицами.**

О работе с задолженностью за ЖКУ в ГБУ «Жилищник Останкинского района» по состоянию на 01.01.2020.

Общее количество лицевых счетов по физическим лицам, находящихся в управлении - 19 106, ежемесячные начисления по ЖКУ составляют более 100 млн. руб.

1. Дебиторская задолженность по физическим лицам от 1 месяца задолженности на 01.01.2020 года составляет 1228 лицевых счетов, на сумму – 99 962 277,90 руб. В результате проводимых мероприятий в 2019 году задолженность снижена более чем на 2000 лицевых счетов, на сумму – более 4,3 млн. руб.

из них:

- до 6 месяцев 712 лицевых счетов, на сумму – 23 908 553,00 руб.
- от 6 месяцев 516 лицевых счетов, на сумму – 76 053 724,90 руб.

2. Претензионная работа.

Должникам до 6 месяцев ежемесячно направляются долговые ЕПД от 1 месяца долга и от 0,01 коп., еженедельно претензии об оплате долга направляются по почтовым ящикам, на подъездах размещается информация с номерами квартир должников.

Ежедневно ведется прием населения по вопросам оплаты задолженности, о мерах социальной поддержки.

Включены пени в ежемесячные и долговые ЕПД за каждый день просрочки платежа.

В управе района ежемесячно проводятся заседания комиссии по работе с должниками.

В 2019 году проведена работа по ограничению коммунальной услуги «водоотведение» по 250 финансовым лицевым счетам должников (120 должников оплатили на стадии претензий, 10 – после установки заглушек) в результате которой взыскано с должников более 7,5 млн. рублей.

В 2019 году заключено 65 соглашений о реструктуризации долга, на сумму – 9 965 132,00 руб.

Введен автообзвон должников.

3. Исковая работа.

С января 2019 года подано в суд 435 пакета документов, на сумму – 35 220 053,00 руб. Ежемесячно формируется и передается в суд по 40-50 заявлений.

3. Работа с ОССП

По состоянию на 01.01.2020 находится на исполнении в ОССП- 482 исполнительных документа, на сумму – 35 857 126,00 руб.

- В рамках исполнительного производства, ежеквартально совершаются обходы совместно с ОССП, производится арест имущества, ограничение выезда за пределы РФ.

Взыскано ОССП в 2019 году на сумму – 7 330 685,00 руб. Из них 52 должника оплатили задолженность в добровольном порядке на сумму – 3 685 412,00 руб.

5. Работа с Банками - с мая 2019 года управляющая компания направляет исполнительные листы в банки, минуя службу приставов. Взыскано по исполнительным листам Банком в 2019 году – 1 336 532 руб. 10 коп. Взыскание производится в течение 3 рабочих дней, после подачи заявлений, что значительно ускоряет процедуру исполнения решения суда.

Стандарт раскрытия информации.

Информация, подлежащая раскрытию управляющей компанией, а, следовательно, и предоставлению, определена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Формы раскрытия информации утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

С информацией, подлежащей раскрытию жители могут ознакомиться на официальном сайте в сети интернет «Дома Москвы», «Реформы ЖКХ», а также на сайте ГБУ «Жилищник Останкинского района».

Информация, выходящая за рамки установленного стандарта, раскрытию не подлежит.

О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.

Руководителем ГБУ "Жилищник Останкинского района" ведется личный прием населения, а также осуществляется тесное взаимодействие с представителями Советов МКД.

Руководитель
ГБУ "Жилищник
Останкинского района"



Д.С.Шувалов

